**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Studnice č. 31/2022 ze dne 12.9.2022**

Přítomno: 10 zastupitelů

Hosté: 2

Nepřítomno: omluveni A. Jirouschek

Zahájení jednání: 19:00

Konec jednání: 20.10

**1.Zahájení a uvítání hostů**

Zasedání ZO zahájila, zastupitele uvítala starostka Kristýna Kubínová. Přítomno je 10 členů zastupitelstva. ZO je usnášení schopné.

Prezenční listina viz. Příloha č. 1

2.Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Zapisovatel: Štěpánka Kubová Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé: Radek Novotný, Pavel Řídký Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrhová komise: Jiří Stach, Bořivoj Červenka Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**3.Schválení programu**

ZO chválilo program zasedání dle pozvánky

Doplněny body:

osvětlení sportovního hřiště ve Studnici a Řešetově Lhotě

zápis z OV Starkoč

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**4.Kontrola zápisu z minulého zasedání**

ZO schválilo zápis z minulého zasedání konaného dne 13.6.2022 bez připomínek

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5.Projednání nákupu hasičské stříkačky**

Hasiči Řešetova Lhota si požádali o nákup hasičského auta – cisterny. V přechozím jednání zastupitelstva byl nákup jiné cisterny zamítnut. Obec Horní Radechová prodává starší cisternu za 390 000,- Kč. Hasiči si cisternu prohlédli, zhodnotili zvýšené možnosti požárů v letošním létě a podali novou žádost na nákup. Zastupitelstvu byla předložena kupní smlouva na prodej. Proběhla dlouhá diskuze ohledně navýšených nákladů na provoz, garážování auta, nutnost oprav apod. Garážování auta bude ve Zblově po uvolněném prostoru po p. Navrátilovi.

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej motorového vozidla – cisterny Liaz

Pro: 8 Proti: Štěpánka Kubová Zdržel se: Bořivoj Červenka

**6.Schválení pronájmu části pozemku p.č. 927/3 v k.ú. Studnice (Zásilkovna box)**

Jedná se o zřízení zásilkového boxu. Již na předchozím zastupitelstvu se domluvilo umístění boxu. Jako nejvhodnější je pozemek před sběrným dvorem u brány, který je veřejně přístupný, velké auto zde může zaparkovat. Zástupce ČEZu schválil umístění (místo je pod vysokým napětím) a záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

ZO schválilo pronájem části pozemku p.č. 927/3 v k.ú. Studnice u Náchoda

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7. Schválení pronájmu ordinace praktického lékaře v čp. 83 Studnice**

Jedná se o administrativní úkon, pan MUDr. Červenka založil s.r.o. a je nutné přepsat nájemní smlouvu z fyzické na právnickou osobu. Ordinace bude dále v provozu beze změny.

ZO schválilo pronájem ordinace praktického lékaře v čp. 83 ve Studnici za stávajících podmínek s dopočítáním nájmu o inflaci od r. 2004. Inflační doložka se v nájemní smlouvě na provoz ordinace pro firmu Mediinter s.r.o. zruší.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**8.Projednání žádosti o odkup pozemku p.č. 140 v k.ú. Starkoč u Vysokova**

Pan xxx (majitel nemovitosti na parcele č. 141) si podal žádost o odkup sousedního pozemku. K žádosti doložil souhlas s odkupem dalších dvou sousedů. Protože se jedná o jediný přístup k parcele č. 160/2, do budoucna by mohla vzniknou situace, že k parcele č. 160/2 nebude možný žádný přístup. Proto zastupitelstvo navrhuje místo prodeje parcely nechat vypracovat po poradě s právníkem dohodu s p. xxx na souhlasu se zaplocením pozemku a možnosti provádět opravy u domu.

ZO schválilo neprodat pozemek p.č. 140 v k.ú. Starkoč u Vysokova a nechat zpracovat dohodu s panem xxx k možnosti oplocení daného pozemku.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: Tomáš Burdych

**9.Projednání žádosti o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 433 v k.ú. Všeliby (vysílač)**

F. Vantage Towers zastoupena na základě plné moci spol. COM PLUS CZ a.s. – provozovatel vysílače Vodafone přišla s nabídkou na umožnění zřízení služebnosti k nemovité věci na dobu 20 let za jednorázový poplatek 390 000,-. V současnosti je uzavřena nájemní smlouva do roku 2030 za roční nájemné 30 000,- Kč. Pro obec je výhodnější nájemní smlouva**.**

Zastupitelstvo se rozhodlo neschválit služebnost k pozemku p.č. 433 v k.ú. Všeliby

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

**10.Projednání doplnění osvětlení na sportovním hřišti ve Studnici a Řešetově Lhotě.**

Pan Burdych navrhl doplnit osvětlení na hřištích s tím, že je potřeba více podpořit oddíly malé kopané, florbalu. Sportovní aktivity by se nemusely přemisťovat do haly, kde jsou vyšší náklady a sportovní sezona by se tak prodloužila.

Příprava osvětlení byla již udělána na hřišti v Řešetově Lhotě v minulém roce. V současnosti je nutné zabezpečit výstupy k osvětlení, aby nedošlo k poškození (po konzultaci s p. Šrůtkem), by se provedlo pouze nutné zabezpečení, aby nedošlo k poničení vlivem povětrnostních podmínek.

Na hřišti ve Studnici zastupitelstvo navrhuje provést přípravu na osvětlení na další rok, v případě, že budou finanční prostředky a stabilizuje se trh s energiemi, muže se přistoupit k další diskuzi. V současném stavu energetické krize není vhodné přistupovat k dalšímu navyšování spotřeby energií.

Pan Burdych dal **protinávrh**, dodělat veřejné osvětlení na hřišti ve Studnici ještě letos.

Pro: 1 Proti: 8 Zdržel se: Jiří Stach

Zastupitelstvo schválilo ještě letos zabezpečit připravené osvětlení na hřišti v Řešetově Lhotě a připravit dokončení osvětlení na hřišti ve Studnici spolu s rozpočtem na příští rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: Tomáš Burdych

**12. Projednání zápisu OV Starkoč ze dne 30.8.2022**

- návrh na umístění květináčů na nově zpevněnou plochu na návsi z důvodu zamezení parkování aut – byla umístěna cedule na branku dětského hřiště s prosbou o využití parkování za hasičárnou. Od té doby na nové návsi parkuje aut méně. Umístěním květináčů se nabourá koncepce návsi i prostoru vhodného pro shromažďování lidí. Plocha je pojezdová, krátké parkování ničemu nevadí.

- vyřešit odtok vody z dlážděné plochy – zhotovitel pan Novotný plochu již předláždil. Stavební dozor zkontroluje funkčnost, v případě přetrvávajícího problému bude navrženo další řešení.

- umístění cedulky na koupaliště se zákazem koupání psů – cedule bude objednána

- Problematický odtok vody z cesty pod chatami – cesta byla projektována s odvodněním, bude zkontrolována průchodnost odtoků. Při prudkých deštích v takto prudkém kopci lze těžko zcela zabránit naplavení zeminy na komunikaci.

- požadavek na nový herní prvek pro starší děti na dětské hřiště – požadavek bude zahrnut do rozpočtu na příští rok

**13. Různé**

Vyčištění ucpaného mostního oblouku pod Skálou (úkol pro hasiče)

Poděkovaní paní starostky za práci zastupitelstva

**14.Diskuze**

Zapsala Š.Kubová

…………………………………. Ověřovatelé …………………………………..

Mgr .Kristýna Kubínová Ing. Pavel Řídký, Radek Novotný

…………………………………….

Aleš Jirouschek - místostarosta