SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Studnice

Se sídlem:	Studnice č.p. 1, PSČ 549 48 Studnice
Zastoupená:	Ing. Helena Toldová, starostka obce
IČ:	00273082
DIČ:	CZ00273082
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	11-83006329/0800
Tel.:	491 435 255, 728 537 101
e-mail, webové stránky:	helena.toldova@obecstudnicena.cz, www.obecstudnicena.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Helena Toldová, tel.: 728 537 101, stavební dozor určený na základě výběrového řízení

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma:	**Stavibet s.r.o.**
Se sídlem:	Julia Fučíka 96, 517 71 České Meziříčí
IČ:	27472922
DIČ:	CZ27472922

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21049

Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	4301323389/0800
Tel.:	777591661
e-mail:	stavibet@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: František Jílek, jednatel společnosti

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele toto dílo: **„Kanalizační řad pod chodníkem za poštou ve Studnici“.**

2.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:

Situace, podélného profilu kanalizace a technické zprávy (dále jen „projektová dokumentace");

- položkového rozpočtu zhotovitele;
- podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby, v souladu se zadávací dokumentací;
- nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení;
- předpisů upravujících provádění podobných děl a ustanovení této smlouvy

2.3 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli předán spolu se zadávací dokumentací jako podklad pro stanovení ceny díla v zadávacím řízení.

2.4 Součástí předmětu plnění je také:

a) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb v místě prováděných prací, okolních vzrostlých stromů a zeleně, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi,

b) vytýčení a zařízení staveniště

c) vytýčení existujících podzemních vedení

d) geodetické vytýčení všech nových stavebních objektů a přípojek inženýrských sítí, a dále jejich následné geodetického zaměření po realizaci pro vklad do katastru nemovitostí,

e) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla se zapracováním veškerých změn projektové dokumentace, v grafické podobě (barevný zákres),

f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí vyžadovanými projektovou dokumentací nebo dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, zejména dokladů uvedených v čl. 10.4. této smlouvy,

g) uvedení všech objektů a okolních ploch dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, oplocení, apod.),

h) provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a okolních ploch či škod na nich

i) likvidace všech vybouraných a demontovaných materiálů

2.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.

2.6 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.

2.7 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 10% sjednané ceny díla bez DPH, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění díla požadovat změny materiálů resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.

2.8 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.

2.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 10. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy.

2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

3.1 Termíny realizace díla:

Termín zahájení :	19. 09. 2018
Limitní termín dokončení.:	19. 10. 2018

3.2 Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného díla.

3.3 Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty dne 19.9.2019. Nezahájili zhotovitel práce na realizaci díla ihned 19. 09. 2018, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.5 Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, nízké teploty, atd.), kdy předepsané technologické postupy neumožňují provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Tuto skutečnost poznamená zhotovitel do stavebního deníku a po odsouhlasení objednatelem se o tuto dobu prodlouží termín k dokončení a předání díla.

3.6 Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	384 723,-	Kč
DPH	80 792,-	Kč
Cena celkem včetně DPH	**465 515,-**	**Kč**

(slovy:čtyřistašedesátpěttisícpětsetpatnáct korun)

4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této

smlouvy (dále jen „položkový rozpočet"). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přirážka
- doprava materiálů a osob na staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- zabezpečení požární ochrany
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- kontrolní, organizační a koordinační činnost
- likvidaci odpadů vzniklých činností zhotovitele při realizaci díla
- poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla
- potřebné odběry energií
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě
- náklady na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla

4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

4.6 Součástí ceny je pojištění díla zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu díla popsaného v čl. 2.

4.7 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutým objednatelem v zadávacím řízení.

4.8 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.9 Změna sjednané ceny je možná pouze

a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací nebo položkovým rozpočtem;

4.10 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření ve stavebním deníku a na soupisu prací odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.11 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

5. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.

5.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Každá faktura bude pro objednatele vystavena ve dvou originálech.

5.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný podle článku 4. Cena díla. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.

5.4 Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a dodávek prokazatelně vyjádřit do 5 ti pracovních dnů, jinak se má za to, že jej odsouhlasil.

5.5 Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

5.6 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 21 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. do deseti dnů po odstranění poslední z nich, a to na základě tzv. konečné faktury zhotovitele.

5.7 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez DPH celkem
- sazbu DPH
- výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor objednatele

5.8 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.

5.9 Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele vážící se k uplynulému měsíci plnění prací.

5.10 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.11 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného započtu méně a víceprací, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.

5.12 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve smluveném termínu dle odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč (rozumí se cena bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6.4 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu se stavebním zákonem a veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího resp. statutárního orgánu zhotovitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo stavební dozor nebo příslušné orgány státní správy.

7.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, je povinen se k němu vyjádřit do tří pracovních dnů.

7.5 Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s jeho obsahem souhlasí.

7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8. Staveniště

8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

8.2 Dojde-li k poškození stávajících objektů nebo inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na opravy a uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené.

8.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.

8.5 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla.

8.6 Oplocení, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9. Provádění díla

9.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.

9.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo znepřístupněny. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.8 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla resp. zabudovaných výrobků.

9.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

9.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádné materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

9.12 Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti zadávací dokumentaci.

9.13 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem materiálu.

9.14 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch a přilehlých komunikací.

9.15 Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

9.16 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

9.17 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.18 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 2 x měsíčně. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí zhotovitele a určení subdodavatelé.

10. Předání díla

10.1 Dílo bude předáno jako celek, po úplném a řádném dokončení. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

10.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den limitního termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.

10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů ode dne uvedeného v oznámení zhotovitele a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení.

10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady ve dvou vyhotoveních:

- výsledky předepsaných zkoušek, revizí, měření
- seznam strojů, výrobků a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce
- doklady o skladování a likvidaci odpadů
- stavební deníky (případně kopie listů)

- prohlášení o shodě, atesty a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla resp. dodaných výrobků

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

10.5 Pokud technické normy či obecně závazné právní předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.

10.6 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést do zápisu jeho důvody. Pokud jsou použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

10.7 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10.8 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

11. Záruka za jakost díla

11.1 Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **60 měsíců**.

11.2 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

11.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

11.5 Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11.6 Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.

11.7 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.

11.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.9 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.10 V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. V opačném případě zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

11.11 Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním jiné než tzv. havarijní vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele.

11.12 Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

11.13 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

11.14 Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.

12.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného projevu o odstoupení druhé smluvní straně.

13.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany takto:

- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla
- zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak

- zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla
- objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek.

14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

14.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které takovéto předsmluvní dohody uzavřely.

14.4 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

14.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.6 Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

14.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.8 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele

Ve Studnici dne: 19.9. 2018

V Č. Meziříčí dne: 19.9.2018

za objednatele

.....

Ing. Helena Toldová
Starostka obce

OBEC STUDNICE
549 48 Studnice 1

za zhotovitele

.....

František Jílek, jednatel

STAVIBET ③
Julia Fučíka 96, 517 71 České Meziříčí
tel.: 777 591 661, 775 191 661
IČO: 274 72 922, DIČ: CZ27472922