

SMLOUVA O DÍLO

„Obnova stávajícího sportoviště Studnice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL: **obec Studnice**
Se sídlem: Studnice č. p. 1, 549 48 Studnice
IČ: 00273082
DIČ: CZ00273082
Zastoupen: Mgr. Kristýna Kubínová, starostka obce
starosta@obecstudnicena.cz
Zástupce pro technická jednání: Kamil Novák, Mob.: 724 782 440
Technický dozor stavebníka: Ing. Milan Kunert,
Mob: +420 606 609 123, e-mail: milan.kunert@dabona.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1183006329/0800

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: JM Demicarr s.r.o.
Se sídlem: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 63489163
DIČ: CZ63489163
Statutární orgán: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti
Smluvní zástupce: PaedDr. Miroslav Charvát e-mail:
miroslav.charvat@jmdemicarr.cz
Technický zástupce: Aleš Kulhánek, stavbyvedoucí e-mail:
ales.kulhanek@jmdemicarr.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9015040217/0100
Zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Brně, spisová značka C 21636
(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

1 POJMY

- 1.1 V rámci smlouvy o dílo (dále též „smlouva“) jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění stavebních prací. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.2 **Objednatel**em je obec Studnice jako zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky
- 1.3 **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky
- 1.4 **Dodatkem** dokument zachycující změny, upřesnění, rozšíření či zúžení předmětu díla při společné vůli obou smluvních stran.
- 1.5 **Méněpracemi** práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla nebo jsou nahrazeny jinými pracemi, a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.6 **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené práce proti rozsahu stanovenému smlouvou o dílo.
- 1.7 **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- 1.8 **Soupisem/rozpočtem** zhotovitelem oceněný soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb, který byl zhotoviteli poskytnut objednatelem v rámci zadávacího řízení.
- 1.9 **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh.
- 1.10 **Soupisem provedených prací** podrobný popis prací odpovídající soupisu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah prací, provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.11 **Stavenišťem** prostory a plochy, které zhotovitel použije pro realizaci díla.
- 1.12 **Poddodavatelem/podzhotovitelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem/podzhotovitelem.
- 1.13 **Termín zahájení plnění/díla** den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 1.14 **Termín dokončení díla** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.15 **Vícepracemi** práce, které jsou nezbytné pro provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.16 **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.17 **Změnovým listem** dokument zohledňující změnová řízení a dopad realizovaných změn do zhotovitelem oceněného soupisu (rozpočtu), který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Obnova stávajícího sportoviště Studnice**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu stanovenou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.2 Provedení díla obsahuje stavební práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 25.8.2021, která je samostatně založena u obou smluvních stran.

Dílem se rozumí stavební práce spočívající v obnově stávajícího sportoviště v obci Studnice, kdy dojde k rekonstrukci jednoho ze sportovišť ve sportovním areálu a vznikne zde nově multifunkční plocha. V rámci obnovy dojde k nahrazení stávajícího antukového povrchu, povrchem z umělého trávniku, rekonstrukci oplocení a odvodnění plochy. Nově budou také instalovány branky, střídačky a další mobiliář.

- 2.4 Bližší specifikaci díla a rozsah díla obsahuje projektová dokumentace a soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaných společností Ing. arch. Vratislav Ansorge, se sídlem Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 74446908, a zadávací dokumentace veřejné zakázky a její přílohy.
- 2.3 Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací a soupisem prací, stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů,
 - položkovým rozpočet, tj. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami, pravidly poskytovatele dotace, atp.
- 2.4 Součástí díla je dále provedení veškerých průzkumných, geodetických a projektových prací spočívajících zejména v zajištění geologického průzkumu, zpracování dokumentace skutečného provedení, provedení geodetického zaměření stavby a vyhotovení geometrického plánu. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech tištěných paré podepsaných zhotovitelem a v jednom vyhotovení elektronicky ve formátu *pdf, *dwg, nebo v jiném přepisovatelném formátu.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 3, odst. 3.2, bod 3.2.2.
- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj objednateli cenu podle čl. 4 této smlouvy a dle podmínek v čl. 5 této smlouvy.

3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

- 3.1.1 Předpokládaný termín zahájení díla: **9/2021** (zahájení díla, resp. předání a převzetí staveniště, je podmíněno písemnou výzvou objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště). Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 3.1.2 Předpokládaný termín dokončení díla: **8/2022** (termín dokončení díla je termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících následném užívání díla). K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat v souladu s odst. 9.3 a 9.4 této smlouvy.
- 3.1.3 Počátek běhu záruční lhůty: den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a předání a převzetí díla.

3.2 Podmínky pro změnu termínu plnění díla:

- 3.2.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavby k projednání.

- 3.2.2 Prodloužení termínu dokončení díla je možné v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, a z důvodů finančních na straně objednatele.
- 3.2.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 3.2.4 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla.
- 3.3 Místem plnění díla je obec Studnice, Obec Studnice, kraj Královéhradecký, na pozemku s p. p. č. 1087/1 a částečně p. p. č. 1086/6, v k. ú. Studnice u Náchoda.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s obecně platnými předpisy dohodou smluvních stran v následující výši:
- 4.2 Celková cena za zhotovení díla činí:

2 089 000,45	Kč bez DPH
438 690,09	Kč DPH 21%
2 527 691,00	Kč včetně DPH
- 4.3 Cena uvedená v odst. 4.2 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 4.4 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkového rozpočtu), který je zpracován na základě podkladů předaných objednatelem zhotoviteli. Jednotkové ceny jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6 Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - 4.6.1 Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel je nezavinili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 4.6.2 Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce).
 - 4.6.3 Pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
- 4.7 Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.8 Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

- 4.9 Zhotovitel ocení veškeré dodatečné práce a činnosti jednotkovými cenami z oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle aktuálního ceníku ÚRS nebo individuální kalkulací zhotovitele. Tyto individuální kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem a budou podloženy podrobným odůvodněním ze strany zhotovitele.
- 4.10 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 kalendářních dnů od doručení návrhu.
- 4.11 Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v odst. 4.9 a 4.10 této smlouvy, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Pozastávky na dílčích fakturách nebudou uplatňovány.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě Objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.3 Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit Objednateli soupis provedených prací, dodávek a služeb vycházející z nabídky Zhotovitele za uplynulé měsíční období, které Objednatel nebo jím pověřená osoba odsouhlasí z hlediska objemů a cen. Objednatel je povinen do 5. pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací, dodávek a služeb je Zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací, dodávek a služeb vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli zpět k doplnění.
- 5.4 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 5.5 Faktura vystavená na základě soupisu prací bude opatřena následujícím názvem projektu **„Obnova stávajícího sportoviště Studnice“**.
- 5.6 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.7 Zhotovitel vystaví konečnou fakturu do **10** kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od splnění této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech (např. v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) stanovena pro některé z dokladů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy delší lhůta pro jejich uchování, budou tyto doklady uchovány po dobu uvedenou v těchto právních předpisech. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány finanční závazky i vůči případným poddodavatelům/podzhotovitelům zhotovitele, a to tak, že zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení poddodavatelem/podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá

k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své případné poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle čl. 3, odst. 3.2.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku, a to až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
- 6.3 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na jiném termínu zejména s ohledem na klimatické podmínky.
- 6.4 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **2 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 6.7 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 6.9 Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, pokud se

smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště řádně a včas převzít. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je současně povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla.

- 7.2 Zhotovitel zřídí zařízení staveniště, včetně skládek odpadů i stavebního materiálu v potřebném rozsahu, a to na základě dohody s objednatelem.
- 7.3 V rámci nakládání s odpady se zhotovitel zavazuje dodržovat zásady environmentálního zadávání, které mimo jiné spočívají v nakládání s odpady v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady, které budou vznikat při plnění předmětu dle této smlouvy, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a se zvláštními předpisy. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem, přičemž bude zajištěno přednostně jejich využití, důsledně oddělován nebezpečný odpad, např. uniklé ropné látky, apod.
- 7.5 Zhotovitel zlikviduje veškeré zařízení staveniště a jím dotčené nemovitosti uvede do původního nebo projektovaného stavu, včetně likvidace veškerých výstavbou vzniklých odpadů. Zařízení staveniště bude zrušeno po dokončení stavebních objektů.
- 7.6 Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací zažádat příslušné organizace o vytýčení vedení inženýrských sítí.
- 7.7 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících známých inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.8 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.
- 8.2 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnosprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi podmínkami díla včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla a jeho řádné dokončení dle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.4 Při hospodaření s odpady je nutné se řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platné znění, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu (Katalog odpadů), vyhláškou č.

383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními právními předpisy. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí. Současně bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Objednatel má právo průběžné kontroly provádění díla a právo přístupu na staveniště. Toto právo se vztahuje i na pracovníky pověřené zastupováním objednatele, tj. osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka, koordinátora BOZP, autorský dozor, a další pracovníky, které objednatel pověří některou z činností související s kontrolou provádění díla.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a autorského dozoru na staveništi. Nejméně jedenkrát za 14 dní nebo dle domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, autorského dozoru a případně dalších přizvaných osob, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.9 Technický dozor stavebníka je oprávněn jednat za objednatele v zejména v následujících úkonech:
 - předání staveniště ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli,
 - kontrola provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
 - kontrola činnost zhotovitele v místě plnění díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - svolávání kontrolních dnů,
 - vyhotovování zápisů z kontrolních dnů, aj.
- 8.10 Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla (přejímání prací, potvrzování kvality prací, apod.). Lhůta pro vyjádření objednatele (resp. technického dozoru stavebníka) k zápisu ve stavebním deníku je stanovena na 3 pracovní dny od učinění daného zápisu. Zápis ve stavebním deníku, kterým se vyzývá objednatel (resp. technický dozor stavebníka) k vyjádření, bude objednateli (resp. technickému dozoru stavebníka) neprodleně oznámen. Lhůta pro vyjádření běží v tomto případě od oznámení objednateli (resp. technickému dozoru stavebníka).
- 8.11 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel (resp. technický dozor stavebníka nebo jiná osoba pověřená zastupováním zadavatele) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.12 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, resp. technický dozor stavebníka, min. 3 kalendářní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel (technický dozor stavebníka) ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel objednatele (technický dozor stavebníka) k provedení kontroly nevyzve, je povinen na žádost objednatele a na své náklady zakrytou dílčí část zhotoveného díla odkrýt. Seznam prací a

- konstrukcí, které budou podléhat kontrole, bude dohodnut při zahájení plnění díla zápisem do stavebního deníku.
- 8.13 Objednatel (vč. technického dozoru stavebníka) jsou povinni poskytnout zhotoviteli ve věci kontroly dle bodu 8.10 součinnost tak, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.
- 8.14 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele (případně pracovníci jeho poddodavatelů/podzhotovitelů) mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.15 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platné legislativy, technických nebo jiných norem vztahujících se k předmětu díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.16 Zhotovitel je po celou dobu plnění díla odpovědný za škody na zhotovovaném díle.
- 8.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.18 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu **o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob**. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. Pojistná částka u **pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 2 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu v kopii předložit objednateli před podpisem této smlouvy.**
- 8.19 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí tento podzhotovitel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv podzhotovitel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.
- 8.20 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů/podzhotovitelů s uvedením, kterou část díla bude daný poddodavatel/podzhotovitel plnit.
- 8.21 Zhotovitel se zavazuje, že minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „Obnova stávajícího sportoviště Studnice“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje, že bude uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu po dobu nejméně 10 let od finančního ukončení projektu.
- 8.23 Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy pracovněprávní. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje plnit podmínky SOVZ a zajistit

srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek ve svých poddodavatelských smlouvách a řádné a včasné hrazení závazků poddodavatelům.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo je považováno za dokončené, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání a převzetí veškerých dokladů, kterými jsou minimálně:
- dokumentace ve smyslu čl. 2, bod 2.6 této smlouvy,
 - protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - stavební deník,
 - atesty na použitý materiál, prohlášení o shodě, certifikáty,
 - doklad o likvidaci odpadu.
- 9.2 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 9.3 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně. Výzva k převzetí díla bude objednateli doručena nejpozději 8 kalendářních dnů před termínem pro dokončení díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 kalendářních dnů po obdržení výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od zahájení.
- 9.5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující informace:
- název díla, identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - odkaz na smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků,
 - termín zahájení a dokončení prací na díle,
 - celkovou cenu díla,
 - seznam předávané dokumentace (případně seznam dokladů, které budou ještě dodány pro potřeby kolaudace vč. předpokládaného termínu jejich dodání),
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoliv spolu s odůvodněním takového postupu,
 - soupis vad a nedodělků, způsob a lhůtu stanovenou pro jejich odstranění,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jméno, příjmení a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA

- 10.1 Zhotovitel garantuje provedení všech prací v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, rozhodnutím veřejnosprávních orgánů, platnými právními předpisy a normami vztahujícím se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2 Délka záruční doby na celé dílo činí **min. 60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu

jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.

- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.4 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z vadného plnění (reklamací) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě hradí tyto zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit tyto vady sám na náklady zhotovitele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, resp. opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla potřebné k provozování díla.
- 10.7 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně i nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

11 ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1 Jakákoliv změna smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2 Změny smlouvy o dílo se sjednávají jako dodatek ke smlouvě o dílo s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy o dílo.
- 11.3 Zhotovitel vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě o dílo. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 12.2 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
 - 12.2.1 dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena – v případě zásahu vyšší moci,
 - 12.2.2 dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací o víc jak **30 dnů**.
- 12.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.

- 12.4 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou dle čl. 5., odst. 5.5 této smlouvy o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.
- 12.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace. Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli poskytovatelem dotace přiděleny, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu.

13 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. k poskytnutí dokladů o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace kontrolnímu orgánu. Touto povinností zaváže zhotovitel i své podzhotovitele.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 13.2 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu o dílo v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy o dílo dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenu zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických (nebo technickému dozoru stavebníka) proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli **e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě v rámci údajů o smluvních stranách.**

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva o dílo vstupuje **v platnost a účinnost** dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy o dílo je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

- 14.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.6 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 14.7 Smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném originále a dále ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 14.9 Uzavření této smlouvy bylo projednáno na jednání Zastupitelstva obce Studnice, dne 13.9.2021 a schváleno usnesením č. 25/2021.

Ve Slavkově u Brna dne

Ve Studnici, dne

.....

za zhotovitele

PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel

.....

za objednatele

Mgr. Kristýna Kubínová, starostka obce