SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ustanovení*

*§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.*

1. **Smluvní strany**
2. **Objednatel:**

**Obec Studnice**

Se sídlem: Studnice čp. 1, PSČ 549 48 Studnice

Zastoupená: Ing. Helena Toldová, starostka

IČ: 00273082

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1183006329/0800

Tel.: 491 435 255, 728 537 101

e-mail: helena.toldova@obecstudnicena.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Helena Toldová, starostka, tel.: 491 435 255, 728 537 101

1. **Zhotovitel:**

**Obchodní firma: HEJL Petr**

Se sídlem: Kacíř 468, 541 01 Trutnov

IČ: 48142115

Číslo účtu: 155142150/0600

Tel.: 731521812

e-mail: malby.hejl@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Hejl Petr

1. **Předmět díla**
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro Objednatele toto dílo: **„Nátěr fasády na budově základní školy Studnice“.**
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle:

* položkového rozpočtu zhotovitele;
* nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení;
* předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

1. Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla v zadávacím řízení.
2. Součástí předmětu plnění je také:
3. provádění úklidu staveniště
4. likvidace všech vybouraných a demontovaných materiálů
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad technické zprávy, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
6. Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
7. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 10% sjednané ceny díla, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění díla požadovat změny materiálů oproti původně dohodnutým a oceněným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál.
8. Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
9. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 7. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.2, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.
11. **Termíny plnění**
    1. Termíny realizace díla:

Termín zahájení : 30.07. 2018

Limitní termín dokončení.: 30.08. 2018

* 1. Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného díla.
  2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na realizaci díla nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  3. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## Cena díla

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena celkem za natření fasády**  **Zednické práce 200,- Kč/hod**  **Pronájem plošiny 3000,- Kč/den** | **128 720,00 Kč** |
|  |  |
|  |  |

* 1. Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
  2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
* vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
* vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přirážka
* doprava materiálů a osob na staveniště
* ubytování pracovníků
* zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
* zabezpečení požární ochrany
* opatření k ochraně životního prostředí
* pojištění stavby a osob
* kontrolní, organizační a koordinační činnost
* zajištění nezbytných dopravních opatření
* příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě
* náklady na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla

1. Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
3. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze
5. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
6. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací cenou obvyklou, přiměřenou obdobným položkám položkového rozpočtu, maximálně však do výše odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.);
2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
3. v případě prací nebo dodávek neobsažených v obecně známých sbornících (např. sborníky RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.), mohou být jednotkové ceny stanoveny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem podle individuální kalkulace zhotovitele. Musí se však jednat o cenu v místě a čase obvyklou – prokazování je na straně zhotovitele.
4. k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto:

1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

# Platební podmínky

* 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.
  2. Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
  3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu méně a víceprací, které byly sjednány dodatkem k této smlouvě.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

# Provádění díla

* 1. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
  2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
  3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
  6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
  7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo znepřístupněny. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
  8. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla resp. zabudovaných výrobků.
  9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
  10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádné materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
  12. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti položkovému rozpočtu.
  13. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle podle smluvních podmínek, technických norem, dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem materiálu.
  14. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch a přilehlých komunikací.
  15. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů.
  16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetí osobě škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
  18. V případě zjištění rozporu technické zprávy se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bezodkladně.

# Předání díla

* 1. Dílo bude předáno jako celek, po úplném a řádném dokončení. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
  2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den limitního termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.
  3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději deset dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů ode dne uvedeného v oznámení zhotovitele a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení.
  4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést do zápisu jeho důvody. Pokud jsou použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
  5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
  6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

# Záruka za jakost díla

* 1. Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **24 měsíců**.
  2. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
  3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
  5. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
  6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
  7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
  8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  10. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. V opačném případě zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
  11. Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním jiné než tzv. havarijní vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele.
  12. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude obsahovat termín odstranění vady, popi způsobu odstranění vady, případně zhotovitel navrhovanou výši slevy za vadu.
  13. V případě sporu o oprávněnosti reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany ne společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

1. **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
   1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
   2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
   3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy nebo zákona. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného projevu o odstoupení druhé smluvní straně.
  2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
  3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, vypořádají se smluvní strany takto:
* zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla
* zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak
* zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
* po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
* zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla
* objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
  2. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které takovéto předsmluvní dohody uzavřely.
  3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
  4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
  5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
  6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Studnici dne 13.7.2018

…………….................... …………………….………..

Za objednatele Za zhotovitele