



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spisová značka: 3516/2011/VÝST/Jž/, 3517/2011/VÝST/Jž/
Ukládací - skartační zn.: 330 - V/5
Vyřizuje: Marie Ježková
Telefon: 491 405 416
Fax: 491 405 440
E-mail: m.jezkova@mestonachod.cz
Datum: 18. ledna 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 6. 10. 2011 žádost Lukáše Černého (nar. 10.6.1975), bytem Studnice 133, zastoupeného Ing. Kateřinou Šestákovou Hauckovou (nar. 26.6.1976), bytem Nerudova 489, Úpice (na základě plné moci ze dne 20. 9. 2011), na vydání územního rozhodnutí o umístění staveb se souhrnným názvem „ a) **Novostavba venkovního bazénu, altánu a sklípku na p.p.č. 1114/6 dle KN; b) Vrtaná studna a odběr podzemní vody na p.p.č. 1114/2 a 1114/6 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda**“, který zahrnuje následující objekty:

- altán s podsklepením a kůlnou na pozemku pozemková parcela číslo (dále jen "p. p. č.") 1114/6 dle katastru nemovitostí (dále jen "KN") v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Studnice u Náchoda
- bazén na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- studna (pro jímání podzemních vod pro údržbu okrasné zahrady) na p. p. č. 1114/2 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- přívod vody ze studny pro stávající voliéry a zimoviště a rezerva pro zavlažování na p. p. č. 1114/2 a 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- přívod vody z buňky zimoviště pro ptáky do technologické místnosti bazénu na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- vedení NN z buňky zimoviště pro ptáky do technologické místnosti bazénu na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- sdělovací kabely kamerový systém z buňky zimoviště pro ptáky do technologické místnosti bazénu na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- kanalizace ze stávajícího rodinného domu do technologické místnosti bazénu na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- zpevněné plochy na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda (dále jen "stavba").

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl žadatel usnesením č. 248/2011 - 6 ze dne 31. 10. 2011 pod spis.zn. 3516/2011/VÝST/Jž/ vyzván k jejich doložení a územní řízení bylo přerušeno.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, dále obdržel dne 6. 10. 2011 žádost Lukáše Černého (nar. 10.6.1975), bytem Studnice 133, zastoupeného Ing. Kateřinou Šestákovou Hauckovou (nar. 26.6.1976), bytem Nerudova 489, Úpice (na základě plné moci ze dne 20. 9. 2011), o vydání stavebního povolení pro stavbu se souhrnným názvem „**Novostavba venkovního bazénu, altánu a sklípku na p.p.č. 1114/6 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda**“, o následujících objektech :

- altán s podsklepením a kůlnou na pozemku p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda
- bazén na na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl žadatel usnesením č. 249/2011 - 6 ze dne 1. 11. 2011 pod spis.zn. 3517/2011/VÝST/JŽ/ vyzván k jejich doložení a stavební řízení bylo přerušeno.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona, obě řízení spojil usnesením ze dne 17. 1. 2012.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování :

I. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den :

úterý 28. února 2012 v 10:00 hodin

se schůzkou v kanceláři Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování - 1. poschodí čp. 1303 v Palachově ulici v Náchodě (budova okresního soudu) č. dveří 136.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny dle § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

II. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení v dané věci. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odstavce 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska, uplatnit ve lhůtě do **29. února 2012**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Popis stavby:

Altán s podsklepením (sklípek, technologická místnost bazénu) a *kůlnou* pro dalekohled na pozorování hvězd o celkové zastavěné ploše nadzemní části 49,5 m² (zastřešení - altán stanovou střechou, kůlna lehkou posuvnou střechou z makrolonu s vyložení mimo půdorys kůlny) na pozemku p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda; *bazén* o zastavěné ploše 47,25 m² (včetně konstrukce bazénu) s proměnlivou hloubkou 1,3 - 2,5 m a posuvným zastřešením na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda; *studna* (pro jímání podzemních vod pro údržbu okrasné zahrady) o hloubce 65 m na p. p. č. 1114/2 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda; *přívod vody ze studny* pro stávající voliéry a zimoviště a *rezerva pro*

zavlažování na p. p. č. 1114/2 a 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda; *přívod vody, vedení NN a sdělovací kabely kamerový systém* z buňky zimoviště pro ptáky do technologické místnosti bazénu na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda; *kanalizace* ze stávajícího rodinného domu do technologické místnosti bazénu na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda; *zpevněné plochy* (celkem 88 m²) navazují na stávající terasu u rod. domu a vedou podél bazénu k altánu na p. p. č. 1114/6 dle KN v k. ú. Studnice u Náchoda.

Poučení (dle § 4 odst. 2 a 4 správního řádu) :

- Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel svou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek (k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží).
- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.
- Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, (Palachova ul. čp. 1303, Náchod - 1. poschodí, kancelář č. dveří 136).
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se oznámení doručí veřejnou vyhláškou. Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Náchod a Obecního úřadu Studnice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

- **Městský úřad Náchod, odbor tajemníka**, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
- **Obecní úřad Studnice**, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

- **Lukáš Černý** (narozen 10.6.1975), **Studnice 133**
zastoupen **Ing. Kateřinou Šestákovou Hauckovou** (narozenou 26.6.1976),
Nerudova 489, Úpice
- **Obec Studnice, Studnice čp. 1, (IČ 00273082)** - vyj. ze dne 26.4..2011 zn. 169/2011/STUD, ze dne 10.11.2011 a 28.11.2011 zn. 412/2011/STUD

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové (IČ 42196451) - vyj. ze dne 16.5.2011 čj. 626/2011/165/84/312.4
- Obec Studnice, Studnice čp. 1, (IČ 00273082)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín (IČ 24729035) - vyj. ze dne 11.5.2011 zn 1034013487 a ze dne 15.11.2011 zn. 0100013725

Dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být vydaným územním rozhodnutím dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

- **Lukáš Černý** (narozen 10.6.1975), **Studnice 133**
zastoupen **Ing. Kateřinou Šestákovou Hauckovou** (narozenou 26.6.1976),
Nerudova 489, Úpice

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové (IČ 42196451) - vyj. ze dne 16.5.2011 čj. 626/2011/165/84/312.4
- Obec Studnice, Studnice čp. 1 (IČ 00273082)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín (IČ 24729035) - vyj. ze dne 11.5.2011 zn 1034013487 a ze dne 15.11.2011 zn. 0100013725

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525) - závazné stanovisko č.j. HSHK-1093 a/NA-OP-2011 ze dne 21.11.2011 a č.j. HSHK-1160/NA-OP-2011 ze dne 7.12.2011
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí - závazné stanovisko čj. 1455/2011/ŽP/Di ze dne 19.4.2011, čj. 3994/2011/ŽP/ Ht/Di/Ba a čj, 3994/2011/ŽP/Ht/107 ze dne 14.12.2011
- Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Wonkova 1142, Hradec Králové, (IČ 00025844) - stanovisko zn. SBS 35620/2011/09/1/Ši/Lá ze dne 22.11.2011

