



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod

### odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Ukládací - skartovací znak: 328 - A/5

Spis.zn.: 1672/2010/VÝST/Pe/

V Náchodě dne 9.dubna 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ č. 2708/2010-1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 1.3.2010 žádost Josefa Víta, nar. dne 28.5.1975, bytem Starkoč čp.70, zastoupeného Jaroslavem Hejzlarem nar. dne 3.5.1942, bytem Lidická162, Náchod o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění přístavby přístřešku o rozměru 3,00 x 8,00 m na st.p.č. 152 dle KN, splaškové kanalizace v délce 7,10 m napojené od čistírny odpadních vod do stávající šachty kanalizace na st.p.č. 152 dle KN a čistírny odpadních vod na st.p.č. 152 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova. Stavba bude provedena na pozemcích stavebníka Josefa Víta.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, tímto v souladu s ustanovením § 95 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje návrh výroku rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje na způsob a lhůty podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti a dále upozorňuje kdy a kde je možno do podkladů rozhodnutí nahlédnout :

Výhrady dotčených orgánů nebo námítka účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u výše uvedeného stavebního úřadu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námítka nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování v kanceláři č. 145, 1. poschodí, Palachova čp. 1303, Náchod každé pondělí a středu od 8 - 11:30 a od 13:00 do 17 hodin, v jiné pracovní dny po telefonické domluvě.

#### Návrh výroku :

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 1.3.2010 žádost Josefa Víta, nar. dne 28.5.1975, bytem Starkoč čp.70, zastoupený Jaroslavem Hejzlarem nar. dne 3.5.1942, bytem Lidická162, Náchod o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění přístavby přístřešku o rozměru 3,00 x 8,00 m na st.p.č. 152 dle KN, splaškové kanalizace v délce 7,10 m napojené od čistírny odpadních vod do stávající šachty kanalizace na st.p.č. 152 dle KN a čistírny odpadních vod na st.p.č. 152 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a zjistil, že podání splňuje podmínky uvedené v § 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení zveřejňuje podle § 95, odst. 2 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   p ř í s t a v b y**

přístřešku o rozměru 3,00 x 8,00 m na st.p.č. 152 dle KN, splaškové kanalizace v délce 7,10 m [napojené od čistírny odpadních vod do stávající šachty kanalizace na st.p.č. 152 dle KN](#) a čistírny odpadních vod na st.p.č. 152 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova.

Popis stavby :

Jedná se o přístavbu přístřešku – předzahrádku, která bude vytvořena dřevěnou konstrukcí se zastřešením. Ukotvena bude do obvodového zdiva stávajícího rodinného domu. Střecha bude pultová, pokrytá asfaltovou krytinou na dřevěné bedně. Výška hřebene pultové střechy bude na kótě + 3,10 m od podlahy I.nadzemního podlaží stávajícího objektu. Podlaha přístřešku je výškově shodná s podlahou stávající místnosti v rodinném domě tj. ± 0,00 a bude provedena dřevěná, tesařská. Parkování automobilů bude zajištěno na vlastním pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka, splaškové přes čistírnu odpadních vod do obecní kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu rodinného domu v bytové jednotce vznikne provozovna občerstvení. Provoz na předzahrádce bude pouze v denní dobu, tj. do 22:00 hod.

Zamýšlená přístavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Účastníkem územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je Josef Vít, nar. dne 28.5.1975, bytem Starkoč čp.70, zastoupený Jaroslavem Hejzlarem [nar. dne 3.5.1942, bytem Lidická162, Náchod](#)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba přístřešku – předzahrádka bude vytvořena dřevěnou konstrukcí se zastřešením. Pod nosnými sloupy bude roznášecí trám, osazený na betonové patky. Konstruktivní prvky budou kotveny do obvodového zdiva stávajícího rodinného domu. Střecha bude pultová, pokrytá asfaltovou krytinou na dřevěné bedně. Výška hřebene pultové střechy bude na kótě + 3,10 m od podlahy I.nadzemního podlaží stávajícího objektu. Podlaha přístřešku je výškově shodná s podlahou stávající místnosti v rodinném domě tj. ± 0,00 a bude provedena dřevěná, tesařská. Přístavba přístřešku bude umístěna od severovýchodního rohu rodinného domu v šíři 3,00 m, svojí delší stranou bude napojena na východní obvodovou stěnu rodinného domu v délce 8,00 m na p.p.č. 152 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova, jak je zakresleno v snímku z katastrální mapy a situaci v měř. 1: 200 v katastrálním území Starkoč u Vysokova.
2. Dřevěná předzahrádka bude natřena lazurovacím lakem, barevně sladěným s fasádou rodinného domu.
3. Parkování vozidel je zajištěno na pozemku stavebníka 2 x pro zákazníky a 1 x pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací místa budou označena při vjezdu do dvora na stávajícím oplocení.
4. Přístup osob do občerstvení bude bezbariérovým vstupem z místní komunikace.
5. Pitná voda bude zajištěna napojením na stávající rozvod v rodinném domě.
6. Napojení na zdroj elektrické energie bude v rozvaděči se samostatným měřením pro provozovnu občerstvení.

7. Stávající kanalizace rodinného domu nebude dotčena. Splaškové odpadní vody budou odvedeny splaškovou kanalizací v délce 7,10 m **napojenou od čistírny odpadních vod do stávající šachty kanalizace na st.p.č. 152 dle KN.** Budou vypouštěny do kanalizace přes odpovídající ČOV s hodnotami zbytkového znečištění na výstupu z ČOV v souladu s kanalizačním řádem.
8. Dešťové vody z přístřešku budou svedeny na pozemek investora.
9. ČOV – nerezová biologická čistírna odpadních vod bude osově umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od severozápadního rohu stávajícího rodinného domu a 1,00 m od obvodového zdiva na st.p. č. **152 dle KN, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř.: 1 : 200, výkr. č. 0 1 v katastrálním území Starkoč u Vysokova.**
10. **Napojení na elektrickou energii bude provedeno ve stávajícím rozvaděči se samostatným měřením pro provoz**
11. Pro uskutečnění umístěvané přístavby se jako stavební pozemek vymezuje část st.p.č. 152 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova.
12. Pro zařízení staveniště bude částečně využit vlastní pozemek stavebníka st.p.č. 152 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova. Staveniště proti vniknutí cizích osob bude po dobu realizace navrhované stavby oploceno a označeno.
13. Vytápění bude napojeno na stávající rozvod rodinného domu.
14. Větrání bude přirozené okny, ostatní prostory bez oken budou větrány nuceně.
15. Osvětlení provozních místností bude zajištěno přirozené, okny, ostatní prostory budou osvětleny uměle.
16. Komunikačně je stavba napojena ze stávající místní komunikace, která stavbou nesmí být poškozena, ani znečištěna. Stavbou nesmí být poškozeny sousední pozemky a stavby.
17. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
18. Stavbu vodního díla a povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu povolí vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 106 vodního zákona a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě písemné žádosti stavebníka, nebo jím zmocněné osoby a příslušných dokladů. Příslušný formulář je dostupný na adrese <http://www.mestonachod.cz/mu/formulare/#zp>.
19. Dle § 115 odst. 1 písm b) výše uvedená přístavba a stavební úpravy s tím související pro změnu užívání byt. jednotky na občerstvení **vyžadují** stavební povolení a dále podání žádosti včetně příloh dle § 110 stavebního zákona.

**Na základě ustanovení § 95, odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru.**

Ing. Hana Beránková, v.r.  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25, odst. 2 správního řádu a § 20, odst. 1 stavebního zákona a to tak, že oznámení se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje- Městského úřadu Náchod, s vyznačením dne vyvěšení a písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup včetně grafického vyjádření záměru.

**Vyvěšeno na úřední desce dne/ sejmuto dne :**

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup/do dne**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## **ROZDĚLOVNÍK :**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručuje se jednotlivě)

1. **Josef Vít, nar. dne 28.5.1975, bytem Starkoč čp.70, zastoupený Jaroslavem Hejzlarem nar. dne 3.5.1942, bytem Lidická162, Náchod**
2. **Josef Vít, nar. dne 8.3.1951, bytem Starkoč čp.70, Studnice**
3. **Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 8.2.2010, Čj.: 970/2010/ŽP/Di**
4. **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, závazné stanovisko ze dne 3.2.2010 pod čj.: HSHK - 103/NA - OP – 2010**
5. **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Náchod, závazné stanovisko ze dne 22.2.2010, č.j. na/4121/2010/2/hok.na/ku**
6. **Obec Studnice, čp.1, Studnice IČ 00273082 vyj. ze dne 1.2.2010**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Obec Studnice, čp.1, Studnice IČ 00273082
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874, Děčín 4 vyj. ze dne 8.2.2010 pod zn. 001025902656
- Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, vyj. dne 8.2.2010 pod čj. 14548/10/CHK/M00
- VČP NET s.r.o. Pražská třída 458, Hradec Králové, zastoupená VČP a.s.Pražská třída 702, Hradec Králové vyj. ze dne 15.2.2010 pod zn. 755/10/131
- Správa železniční dopravní cesty s.o. správa dopravní cesty Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové vyj ze dne 23.2.2010 pod zn. 1370/10-SDC HKR-150

Dále se veřejnou vyhláškou doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva mohou být vydaným rozhodnutím dotčena

