



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spisová značka:	4923/2010/VÝST/JŽ/	Náchodě dne 19. července 2010
Ukládací - skartační znak:	328 - A/5	
Vyřizuje:	Marie Ježková	
Tel.:	491 405 416	
Fax:	491 405 440	
E-mail:	m.jezkova@mestonachod.cz	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ č. 2774/2010 -1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 19. 5. 2010 žádost Aleše Víta, nar. 16.1.1985, bytem Starkoč 70, Studnice - Starkoč, o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a to nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, garáže - přístřešku pro dvě osobní vozidla + garáže zahradní techniky - stavba dočasná na dobu tří let od jejího dokončení na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, dále čistírny odpadních vod na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, jímky dešťové vody na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, vodovodní přípojky na p. č. 31 a 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova ze stávajícího veřejného vodovodního řádu vedeného v místní komunikaci na pozemku p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, kanalizační přípojky na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z navrženého rod. domu do čistírny odpadních vod a kanalizace vyčištěných odpadních vod na p. č. 30/4 a 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z čistírny odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu na p. č. 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, dešťové kanalizace na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z navrženého rod. domu do jímky dešťové vody, venkovního vedení NN na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova ze stávajícího elektroměrového sloupku do navrženého rod. domu, zpevněných ploch na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, oplocení na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a **dočasné** stavby zařízení staveniště **do doby dokončení stavby rodinného domu** na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, tímto v souladu s ustanovením § 95 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje návrh výroku rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje na způsob a lhůty podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti a dále upozorňuje kdy a kde je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout:

Výhrady dotčených orgánů nebo námítka účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u výše uvedeného stavebního úřadu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za

předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, v kanceláři č. 142, 1. poschodí, Palachova čp. 1303, Náchod: každé pondělí a středu od 8 do 11:30 a od 13 do 17 hodin, v jiné pracovní dny po telefonické domluvě.

Návrh výroku příslušného územního rozhodnutí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel 19. 5. 2010 žádost Aleše Víta, nar. 16.1.1985, bytem Starkoč 70, Studnice - Starkoč, o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a to nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, garáže - přístřešku pro dvě osobní vozidla + garáže zahradní techniky - stavba dočasná na dobu tří let od jejího dokončení na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, dále čistírny odpadních vod na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, jímky dešťové vody na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, vodovodní přípojky na p. č. 31 a 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova ze stávajícího veřejného vodovodního řádu vedeného v místní komunikaci na pozemku p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, kanalizační přípojky na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z navrženého rod. domu do čistírny odpadních vod a kanalizace vyčištěných odpadních vod na p. č. 30/4 a 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z čistírny odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu na p. č. 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, dešťové kanalizace na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z navrženého rod. domu do jímky dešťové vody, venkovního vedení NN na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova ze stávajícího elektroměrového sloupku do navrženého rod. domu, zpevněných ploch na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, oplocení na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a **dočasné** stavby zařízení staveniště **do doby dokončení stavby rodinného domu** na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a zjistil, že podání splňuje podmínky uvedené v § 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova; garáže - přístřešku pro dvě osobní vozidla + garáže zahradní techniky - stavba dočasná na dobu tří let od jejího dokončení na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova; čistírny odpadních vod na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova; jímky dešťové vody na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova; vodovodní přípojky na p. č. 31 a 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova

ze stávajícího veřejného vodovodního řadu vedeného v místní komunikaci na pozemku p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova; *kanalizační přípojky* na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z navrženého rod. domu do čistírny odpadních vod a *kanalizace vyčištěných odpadních vod* na p. č. 30/4 a 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z čistírny odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu na p. č. 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova; *dešťové kanalizace* na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z navrženého rod. domu do jímky dešťové vody; *venkovního vedení NN* na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova ze stávajícího elektroměrového sloupku do navrženého rod. domu; *zpevněných ploch* na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova; *oplocení* na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a *dočasné stavby zařízení staveniště do doby dokončení stavby rodinného domu* na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), je Aleš Vít, nar. 16.1.1985, bytem Starkoč 70, Studnice - Starkoč.

Pro umístění a projektovou přípravu staveb se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je pozemek p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova, jehož majetkové hranice nebudou měněny.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a to tak, že její severní obvodová stěna bude rovnoběžná s pozemkovou hranicí mezi p. č. 30/4 a p. č. 302 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a bude od ní vzdálena 5,0 m; její západní obvodová stěna bude kolmá na severní a její minimální vzdálenost od pozemkové hranice mezi p. č. 30/4 a p. č. 298 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova bude 10,0 m. Umístění stavby je patrné ze situačních výkresů označených jako výkres 1 a 2 v měř. 1 : 1 000 a 1 : 200, zpracovaných autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176.
Dle výkresu 2 bude rovněž stavba výškově osazena do terénu - +/- 0,00 = 102,40 = výšková úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží, vztaženo ke zvolenému výškovému bodu PVB = 100,00, kterým je vrch kanalizační šachty v místní komunikaci na p. č. 44 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova.
3. Rodinný dům bude mít půdorys ve nepravidelného tvaru (o zastavěné ploše 149,60 m²); bude nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím; bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Střecha rodinného domu bude valbová o sklonu 20°, s hřebenem ve směru západ - východ. Střešní krytina bude asfaltový šindel v barvě černý melír.
Maximální výška hřebene střechy bude 5,55 m nad úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží.
Fasáda bude provedena v barvě okrové žluté.
4. Stavba garáže - přístřešku pro dvě osobní vozidla + garáže zahradní techniky - stavba dočasná na dobu tří let od jejího dokončení, obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,0 x 6,0 m bude umístěna na pozemku na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a to tak, že její východní stěna bude rovnoběžná s pozemkovou hranicí p. č. 30/4 a p. č. 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a bude od ní vzdálena 3,0 m, její jižní část bude rovnoběžná s pozemkovou hranicí p.č. 30/4 a p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a bude od ní vzdálena 9,0 m. Umístění stavby je patrné ze situačních výkresů označených jako výkres 1 a 2 v měř. 1 : 1 000 a 1 : 200, zpracovaných

autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176.

Dle výkresu 2 bude rovněž stavba výškově osazena do terénu - $\pm 0,00 = 100,20 =$ výšková úroveň podlahy garáže - přístřešku; výšková úroveň podlahy garáže zahradní techniky = $+ 1,750$; vztaženo ke zvolenému výškovému bodu PVB = $100,00$, kterým je vrch kanalizační šachty v místní komunikaci na p. č. 44 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova.

Stavba bude mít nad nižší částí (garáž - přístřešek) sedlovou střechu o sklonu cca 18° , s hřebenem ve směru sever - jih; nad vyšší částí (garáž zahradní techniky) pultovou střechu o sklonu cca 18° . Střešní krytina bude asfaltový šindel v barvě černý melír.

Výška hřebene sedlové střechy bude cca $3,3$ m a max. výška pultové střechy bude $5,2$ m nad zpevněnou plochou přístřešku ($\pm 0,00$).

Fasáda bude provedena v barvě okrové žluté.

5. Komunikačně budou stavby napojeny na **místní komunikaci** na p. č. 44 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova zřízením nového sjezdu, jak je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176.
6. Provedení a umístění sjezdu musí odpovídat ustanovení § 12 vyhl. Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k místním podmínkám. V rozhledovém prostoru sjezdu nesmějí být žádné překážky vyšší než $0,7$ m na vzdálenost min. $35 - 40$ m. Vzdálenost případně vybudované brány nebo nemovitosti od okraje komunikace, má být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci předpokládaného vozidla (ČSN 73 6101, čl. 11.9, vydání říjen 2004), s přihlédnutím k místním podmínkám.
7. Příkon elektrické energie bude zajištěn novým venkovním vedením NN v délce 18 m umístěným na pozemku p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova ze stávajícího elektroměrového sloupku na východní hranici pozemku do navrženého rod. domu. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176. Hloubka uložení vedení bude $0,5$ m pod terénem.
8. Pitná voda pro rodinný dům bude zajištěna ze stávajícího veřejného vodovodního řadu vedeného v místní komunikaci na pozemku p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova novou vodovodní přípojkou v délce $27,0$ m umístěnou na p. č. 31 a 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176. Krytí přípojky bude $1,5$ m.
9. Odpadní splaškové vody budou svedeny novou splaškovou kanalizační přípojkou v délce $8,0$ m umístěnou na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova do navržené domovní čistírny odpadních vod umístěné na stejném pozemku a dále kanalizací k odvedení vyčištěných odpadních vod a dešťových vod v délce $26,0$ m umístěnou na p. č. 30/4 a 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova z čistírny odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu vedené na p. č. 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova. Krytí přípojky bude $0,8$ m.
Domovní čistírna odpadních vod bude umístěna na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova východním směrem od navrženého rodinného domu, ve vzdálenosti $13,0$ m od pozemkové hranice p. č. 30/4 a p. č. 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a $18,0$ m od pozemkové hranice p. č. 30/4 a p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova (vzdálenosti jsou vztaženy ke středu čistírny odpadních vod). Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem

ČKAIT 0600176.

10. Splaškové odpadní vody musí být vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu přes odpovídající čistírnu odpadních vod, s hodnotami zbytkového znečištění na výstupu z čistírny odpadních vod v souladu s kanalizačním řádem.

Stavbu vodního díla a povolení k vypouštění odpadních vod povolí vodoprávní úřad, na základě písemné žádosti stavebníka nebo jím zmocněné osoby a příslušných dokladů.

Příslušný formulář je dostupný na adrese <http://www.mestonachod.cz/mu/formulare/#zp>.

Po případném vybudování systematické kanalizace, s napojením na obecní čistírnu odpadních vod, budou odpadní vody napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo.

11. Dešťové vody ze střechy navrženého rod. domu budou svedeny dešťovou kanalizací v délce 11,0 m umístěnou na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova do jímky dešťové vody umístěné na stejném pozemku s přepadem napojeným na kanalizaci k odvedení vyčištěných odpadních vod.

Jímka dešťové vody bude umístěna na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova východním směrem od navrženého rodinného domu, ve vzdálenosti 10,0 m od pozemkové hranice p. č. 30/4 a p. č. 154 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a 18,0 m od pozemkové hranice p. č. 30/4 a p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova (vzdálenosti jsou vztaženy ke středu jímky). Umístění staveb je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176.

Dešťové vody z jímky budou využívány k zalévání zeleně. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku žadatele.

12. Vytápění stavby bude teplovodní s kotlem na dřevo a dále teplovzdušným krbem na dřevo.
13. Zpevněné plochy budou umístěny na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176.

14. Nové oplocení (kovový poplastovaný drátěný plot výšky 1,5 m) bude umístěno na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a to podél jižní pozemkové hranice; v jihovýchodní části bude umístěna brána a branka. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176.

15. Zařízení staveniště bude umístěno na p. č. 30/4 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova. **Dočasná stavba** zařízení staveniště **do doby dokončení stavby rodinného domu** o půdorysných rozměrech 5,5 x 4,0 m, bude umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od pozemkové hranice p. č. 30/4 s p. č. 31 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova a cca 3,0 m od pozemkové hranice p. č. 30/4 s p. č. 30/1 dle KN v kat. území Starkoč u Vysokova.

Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu označeného jako výkres 2 v měř. 1 : 200, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Lubošem Rejmontem ČKAIT 0600176.

16. Právnícké a fyzické osoby provozující stavební a těžební činnosti jsou dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití (včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení). Zároveň jsou povinny učinit opatření

k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

17. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
18. Projektová dokumentace připojená ke schválení v následujícím stupni bude zpracována oprávněnou osobou a to v souladu s platnými právními předpisy - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zpracovatel projektové dokumentace potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části projektové dokumentace.

(Projektová dokumentace bude respektovat podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a z vyjádření vlastníků, příp. správců, inženýrských sítí.)

19. Stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.

20. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost provozování dráhy a drážní dopravy. Jakékoliv změny stavby v ochranném pásmu dráhy budou před jejich zahájením písemně projednány se Správou železniční dopravní cesty, s.o. Stavebník oznámí zahájení stavby a ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky i ukončení stavby vedoucímu Traťového okrsku Malé Svatoňovice (pověřenému dohledem nad prováděnou stavbou v ochranném pásmu dráhy za Správu železniční dopravní cesty, s.o.). O výsledku kontroly ukončené stavby provede Správa železniční dopravní cesty, s.o. zápis do stavebního deníku.

21. Spolu s ohlášením stavby stavebník předloží (kromě dalších náležitostí) průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný oprávněnou osobou v souladu s § 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energiemi, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

22. Před zahájením stavebního řízení (před ohlášením stavby) žadatel předloží společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby včetně zakreslených stávajících komunikačních sítí a případných ochranných opatření. Stačí předložit jen část projektové dokumentace, která řeší vlastní střet se sítí elektronických komunikací, nemusí se předkládat PD celé stavby. (Kontaktní osoba: Pavel Rejmont, Akademika Bedrny 10/365, Hradec Králové, 500 03, tel: 720 752 323, e-mail: rejmont.pavel@o2.com.)

Žadatel předloží vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (vyplývající z výše uvedeného), na základě Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., bod b) - čj. 35555/10/CHK/VV0 ze dne 6. 4. 2010, k ohlášení stavby.

23. Dle stavebního zákona § 104 odst. 2 písm a) stavba rodinného domu, § 104 odst. 2 písm c) stavba garáže - přístřešku pro dvě osobní vozidla + garáže zahradní techniky - stavba dočasná na dobu tří let od jejího dokončení a § 104 odst. 2 písm. o) sjezd z místní

komunikace vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, doložené náležitostmi dle § 105 stavebního zákona.

Dle stavebního zákona § 103 odst. 1 písm. a) č. 1 dočasná stavba zařízení staveniště; § 103 odst. 1 písm. b) č. 8 vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, kanalizace vyčištěných odpadních vod, dešťová kanalizace včetně jímky dešťových vod, venkovní vedení NN; § 103 odst. 1 písm. f) č. 3 zpevněné plochy (do 200 m²); § 103 odst. 1 písm. d) č. 6 oplocení nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu.

(Čistírnu odpadních vod jako vodní dílo povolí příslušný vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 stavebního zákona - Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí).

Na základě ustanovení § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská v. r.
zástupce vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

- Městský úřad Náchod, odbor tajemníka, *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*
- Obecní úřad Studnice, *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Doručí se doporučeně na doručenkou účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům:

- **Aleš Vít**, nar. 16.1.1985, **Starkoč 70, Studnice - Starkoč**
- **Obec Studnice, Studnice 1, IČ 00273082** - vyj. ze dne 6.1.2010 zn. 5/2010/STUD a na situaci
- **Obecní úřad Studnice, Studnice 1, IČ 00273082** - rozhodnutí ze dne 1.2.2010 čj. 48/2010/STUD
- **Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí** - závazné stanovisko ze dne 30.4.2010 čj. 4036/2010/ŽP/Di/Ht
- **Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát Náchod, IČ 75151545** - stanovisko ze dne 19.1.2010 čj. KRPH-226-20/ČJ-2010-050507
- **Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2, stavební sekce - oblast Praha** - souhlas ke zřízení stavby ze dne 1.6.2010 zn. MP-SOP0946/10-2/Co DUCR-27677/10/Co, dodatek k souhlasu ze dne 10.6.2010 zn. MP-SOP0946/10-3/Co DUCR-29498/10/Co

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že písemnost se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Náchod), s vyznačením dne vyvěšení nejméně po dobu 15 dnů.

Písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost bude dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu zaslána též příslušnému obecnímu úřadu (Obecní úřad Studnice), který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Potvrzená písemnost musí být vrácena zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Zdenka Jebavá, Lhota za Červeným Kostelcem 155, Červený Kostelec
- Jiří Kuřák, Náchodská 122, Červený Kostelec
- Josef Vít, Starkoč 70, Studnice - Starkoč
- Helena Vitásková, Starkoč 77, Studnice - Starkoč
- František Hofman, Starkoč 77, Studnice - Starkoč
- Jana Hofmanová, Starkoč 77, Studnice - Starkoč
- Obec Studnice, Studnice 1
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín - vyj. zn. 001025404638 ze 21.1.2010, zn. 001028067123 ze dne 1.7.2010
- Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod - vyj. z 12.5.2010 zn. 1000238/2010
- VČP Net, s.r.o. se sídlem Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - vyj. z 1.6.2010 zn. 3056/10/131
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle - vyj. č.j. 35555/10/CHK/VV0 z 6.4.2010
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1

Dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být vydaným rozhodnutím dotčena.

Na vědomí:

- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové, IČ 70994234 - souhrnné stanovisko ze dne 11.5.2010 zn. 3498/10-SDC HKR-150

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na elektronické úřední desce:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. č. 18 a) ve výši 1.000,-Kč.

Příloha – celková situace

