



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod

### odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

---

Spis. zn.: 6778/2010/VÝST/K/ Ukládací - skartační znak : 328-A/5  
Vyřizuje : Dana Kucharová  
Tel.: 491 405 439  
Fax: 491 405 440  
E-mail: d.kucharova@mestonachod.cz  
Datum: 30.11.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ č. 2838/2010-1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 25.10.2010 žádost Vítězslava Holase (nar. 22.3.1981), Slatina nad Úpou 162 a Martiny Linkové (nar. 3.9.1986), Slatina nad Úpou 203, o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a to nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím o jedné bytové jednotce na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota); vodovodní přípojky na p.p.č. 662/1 a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze stávajícího veřejného vodovodního řadu; venkovní kanalizace na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) přes domovní čistírnu odpadních vod na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) s likvidací přečištěných odpadních vod do vod podzemních; přípojky elektro na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) - z již povolené přípojky elektro do elektroměrového rozvaděče; venkovního rozvodu elektro na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu; plynovodní přípojky na p.p.č. 662/1, p.p.č. 602/8 a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze středotlakého plynovodního řadu do sloupku s hlavním uzávěrem plynu; venkovního rozvodu plynu na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu; zpevněných ploch včetně stání pro osobní automobil na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota); oplocení části p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) a dočasné stavby zařízení staveniště na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota

Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, tímto v souladu s ustanovením § 95 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje návrh výroku rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje na způsob a lhůty podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti a dále upozorňuje kdy a kde je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout:

**Výhrady dotčených orgánů nebo námítka účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u výše uvedeného stavebního úřadu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.**

**Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námítka nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.**

**Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, v kanceláři č. 143, 1. poschodí, Palachova čp. 1303, Náchod: každé pondělí a středu od 8 do 11:30 a od 13 do 17 hodin, v jiné pracovní dny po telefonické domluvě.**

Návrh výroku příslušného územního rozhodnutí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 25.10.2010 žádost Vítězslava Holase (nar. 22.3.1981), Slatina nad Úpou 162 a Martiny Linkové (nar. 3.9.1986), Slatina nad Úpou 203, o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a to nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím o jedné bytové jednotce na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota); vodovodní přípojky na p.p.č. 662/1 a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze stávajícího veřejného vodovodního řádu; venkovní kanalizace na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) přes domovní čistírnu odpadních vod na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) s likvidací přečištěných odpadních vod do vod podzemních; přípojky elektro na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) - z již povolené přípojky elektro do elektroměrového rozvaděče; venkovního rozvodu elektro na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu; plynovodní přípojky na p.p.č. 662/1, p.p.č. 602/8 a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze středotlakého plynovodního řádu do sloupku s hlavním uzávěrem plynu; venkovního rozvodu plynu na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-

43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu; zpevněných ploch včetně stání pro osobní automobil na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota); oplocení části p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) a dočasné stavby zařízení staveniště na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a zjistil, že podání splňuje podmínky uvedené v § 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## **rozhodnutí o umístění stavby**

nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím o jedné bytové jednotce na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota); vodovodní přípojky na p.p.č. 662/1 a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze stávajícího veřejného vodovodního řádu; venkovní kanalizace na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) přes domovní čistírnu odpadních vod na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) s likvidací přečištěných odpadních vod do vod podzemních; přípojky elektro na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) - z již povolené přípojky elektro do elektroměrového rozvaděče; venkovního rozvodu elektro na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu; plynovodní přípojky na p.p.č. 662/1, p.p.č. 602/8 a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze středotlakého plynovodního řádu do sloupku s hlavním uzávěrem plynu; venkovního rozvodu plynu na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu; zpevněných ploch včetně stání pro osobní automobil na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota); oplocení části p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-

43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) a dočasné stavby zařízení staveniště na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), je Vítězslav Holas (nar. 22.3.1981), Slatina nad Úpou 162 a Martina Linková (nar. 3.9.1986), Slatina nad Úpou 203.

**Pro umístění a projektovou přípravu staveb se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím o jedné bytové jednotce bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je jižní část p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota - dle návrhu v situaci p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře). Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo C, v měř. 1 : 250, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Karlem Kebortem, ČKAIT 0600227.

2. Stavba rodinného domu základního obdélníkového tvaru velikosti 11,0 x 13,3 m (o zastavěné ploše 148,3 m<sup>2</sup>) bude umístěna p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) a to tak, že její jižní líc bude umístěn ve vzdálenosti 9,1 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 602/9 a p.p.č. 662/1 dle KN v kat. území Řešetova Lhota; východní líc navržené stavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 7,0 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 602/9 a p.p.č. 602/8 dle KN v kat. území Staroč u Řešetova Lhota a to tak, že bude s touto hranicí rovnoběžný; zpevněné plochy včetně odstavného stání (chodníky o zastavěné ploše 72,7 m<sup>2</sup>, plocha pro pohyb motorových vozidel o zastavěné ploše 131,2 m<sup>2</sup>) budou umístěny na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota); oplocení bude umístěno na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na hranicích p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) a bude o celkové délce 218,3 m, přičemž 53,3 m bude tvořit oplocení z betonových dílců + dřevěná výplň, 159,3 m bude tvořit oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, výšky 1,50 m. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo C, v měř. 1 : 250, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Karlem Kebortem, ČKAIT 0600227.

3. Výškové umístění stavby rodinného domu : +/- 0,000 (úroveň podlahy 1. NP), přičemž pevným výškovým bodem (PVB) = 2,400 m = plastový patník jihozápadního rohu p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota. Vodovodní přípojka bude umístěna v hloubce min. 1,5 m pod terénem, venkovní kanalizace bude umístěna v hloubce min. 1,0 m pod terénem, rozvod elektro bude umístěn v hloubce min. 0,7 m pod terénem, rozvody plynu budou umístěny v hloubce min. 1,0 m pod terénem.

4. Stavba rodinného domu bude nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Výška hřebene střechy bude 5,55 m nad úrovní podlahy v 1. nadzemním podlaží. Zastřešení rodinného domu bude valbovou střechou o sklonu cca 20°, krytina tašková v barvě tmavě hnědé. Fasáda v barvě oranžové.

5. Dešťové vody ze stavby rodinného domu budou likvidovány neškodným způsobem na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č.

118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) - vsakem. Navržený způsob likvidace je v souladu s § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pitná voda v rodinném domě bude zajištěna provedením vodovodní přípojky délky 20 m na p.p.č. 662/1 a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) a to napojením ze stávající šachty veřejného vodovodního řadu. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo C, v měř. 1 : 250, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Karlem Kebortem, ČKAIT 0600227.

7. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny venkovní kanalizací délky 5 m na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) přes domovní čistírnu odpadních vod na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) s likvidací přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo C, v měř. 1 : 250, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Karlem Kebortem, ČKAIT 0600227.

8. Elektrická energie v rodinném domě bude zajištěna provedením přípojky elektro délky cca 13 m na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) - z již povolené přípojky elektro do elektroměrového rozvaděče a následným provedením venkovního rozvodu elektro délky cca 7 m na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo C, v měř. 1 : 250, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Karlem Kebortem, ČKAIT 0600227.

9. Plynofikace rodinného domu bude zajištěna provedením plynovodní přípojky délky 20 m na p.p.č. 662/1, p.p.č. 602/8 (p.p.č. 661 dle PK) a p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze středotlakého plynovodního řadu do sloupku s hlavním uzávěrem plynu a následným provedením venkovního rozvodu plynu délky cca 7 m na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo C, v měř. 1 : 250, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Karlem Kebortem, ČKAIT 0600227.

10. Pro zařízení staveniště bude na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (dle příloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota) umístěna dočasná stavba zařízení staveniště velikosti 6,0 x 3,0 m umístěná jihozápadním směrem od navržené stavby rodinného domu. Dočasná stavba zařízení staveniště bude před započítáním užívání stavby rodinného domu odstraněna. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo C, v měř. 1 : 250, zpracovaného autorizovaným technikem pro pozemní stavby Karlem Kebortem, ČKAIT 0600227.

11. Komunikačně bude stavba napojena nově navrženým sjezdem z p.p.č. 662/1 dle KN v kat. území Řešetova Lhota (místní komunikace) na p.p.č. 602/9 dle KN v kat. území Řešetova

Lhota (dle přiloženého geometrického plánu č. 118-43/2009, který zpracoval Ing. Otakar Kuře, na p.p.č. 602/10 dle KN v kat. území Řešetova Lhota).

12. Provedení a umístění sjezdu musí odpovídat ustanovení § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k místním podmínkám. V rozhledovém prostoru sjezdu nesmějí být žádné překážky vyšší než 0,7 m na vzdálenost 35 - 40 m.

13. Vytápění rodinného domu bude ústřední teplovodní se zdrojem tepla plynovým kotlem, alternativním zdrojem vytápění budou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.

14. Z posudku radonového rizika plochy zástavby vyplynulo, že se měřená plocha zařazuje do kategorie jako plocha se středním rizikem. Vzhledem k této skutečnosti je nutné při projektování a výstavbě navrhnout a provést stavebně-technická opatření proti pronikání  $Rn^{222}$  do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

15. Žadatelé zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení skrývky kulturní vrstvy půdy na celé odnímané ploše, tj. 0,0511 ha, do hloubky 22 cm. Celé skryté množství svrchní kulturní vrstvy půdy, tj. cca 112 m<sup>3</sup> bude ponecháno žadatelům pro zpětné ozelenění ploch odnímaných jako zeleň a pro ohumšení ploch na neodnímané části pozemku. Do doby využití zeminy k výše uvedeným účelům bude deponována na předmětném pozemku a zajištěna proti znehodnocení a zaplevelení. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor, než je plocha navrženého odnětí, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy třeba provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu).

- Žadatelé jsou povinni učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. přemístěním, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy povedou žadatelé protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.

- Žadatelé zajistí vytyčení odnímané plochy. Nepřekročení trvale odnímané plochy bude doloženo geometrickým zaměřením odnímané výměry zemědělské půdy podle skutečnosti po uskutečnění nezemědělské činnosti. Geometrické zaměření žadatelé předloží správnímu orgánu, který nezemědělskou činnost povolil, v tomto případě spolu s oznámením o užívání stavby.

16. Z hlediska vodního práva, v souladu se stanoviskem správce povodí, hydrogeologickým vyjádřením a v souladu s poznatky z úřední činnosti při posuzování zájmového území, je záměr umístění stavby možný za podmínky, že vypouštěné předčištěné odpadní vody na výstupu z domovní čistírny odpadních vod budou vykazovat následující hodnoty zbytkového znečištění, v těchto ukazatelích :

BSK<sub>5</sub> (biochemická spotřeba O<sub>2</sub> - pětidenní) .....m=30 mg/l

NL (nerozpustné látky).....m=30 mg/l

CHSK<sub>Cr</sub> (chemická spotřeba kyslíku).....m=100 mg/l

Uvedené hodnoty zbytkového znečištění stanovil vodoprávní úřad s ohledem na hodnoty, které v této oblasti stanovil v předchozích řízeních při výstavbě domovních čistíren odpadních vod.

Stavbu vodního díla a povolení k vypouštění odpadních vod povolí vodoprávní úřad (tj. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí) příslušný podle ustanovení § 106 vodního zákona a jako speciální úřad podle § 15 stavebního zákona, na základě písemné

žádosti stavebníka, nebo jím zmocněné osoby a příslušných dokladů. Po případném vybudování systematické kanalizace s napojením na obecní ČOV, budou odpadní vody napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo.

17. V průběhu výkopových prací je nutné provedení archeologického výzkumu provedeného formou odborného archeologického dohledu a následné dokumentace. V souladu s platnými právními předpisy investor uzavře s některou z oprávněných institucí dohodu o způsobu a podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu. Této instituci pak bude s dostatečným předstihem oznámen termín zahájení zemních prací. Doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu pak bude předložen při kolaudaci (současně s oznámením o užívání stavby).

18. Před realizací přípojek bude na Obecní úřad Studnice podána žádost o povolení překopu místní komunikace.

19. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.

20. Projektová dokumentace předložená ke schválení v následujícím stupni bude zpracována oprávněnou osobou a to v souladu s platnými právními předpisy - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zpracovatel projektové dokumentace potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části projektové dokumentace.

21. Dle § 103 odst. 1 písm. b) č. 8 stavebního zákona *nevyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu ani vydání stavebního povolení venkovní kanalizace, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, venkovní rozvod plynu, venkovní rozvod elektro (do 50 m délky); dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 3 stavebního zákona *nevyžadují* ohlášení stavebnímu úřadu ani vydání stavebního povolení zpevněné plochy včetně odstavného stání (do 200 m<sup>2</sup>); dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona *nevyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu ani vydání stavebního povolení dočasná stavba zařízení stavenišť; dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona *nevyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu ani vydání stavebního povolení stavba oplocení.

Dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona *vyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu stavba rodinného domu do 150 m<sup>2</sup>. Dle § 104 odst. 2 písm. o) stavebního zákona *vyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu stavba sjezdu.

Ohlášení bude doloženo náležitostmi v souladu s § 105 stavebního zákona (včetně posouzení § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - ochrana před bleskem...).

Na základě ustanovení § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatelé zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Podle § 8 odst. 2 vyhlášky bude součástí informace také grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Beránková v.r.  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

Doručí se doporučeně na doručenkou účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům:

- **Vítězslav Holas** (nar. 22.3.1981), **Slatina nad Úpou 162**
- **Martina Linková** (nar. 3.9.1986), **Slatina nad Úpou 203**
- **Obec Studnice** (IČ 00273082) **Studnice 1**
- **Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí** - závazné stanovisko čj. 676/2010/ŽP/Ht/8 ze dne 29.1.2010, čj. 7/2010/ŽP/Di/Ht ze dne 11.1.2010
- **Obecní úřad Studnice** (IČ 00273082) **Studnice 1** - rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu čj. 513/2009/STUD ze dne 24.11.2009
- **Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Východočeského kraje, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát Náchod** (IČ 75151545) - stanovisko č.j. KRPH-1023-304/ČJ-2009-050507 ze dne 2.11.2009

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že písemnost se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Náchod), s vyznačením dne vyvěšení nejméně po dobu 15 dnů. Písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost bude dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu zaslána též příslušnému obecnímu úřadu (Obecní úřad Studnice), který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Potvrzená písemnost musí být vrácena zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, jedná se o účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vlastníky sousedních pozemků.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Dana Bourová, Na Pilíři 193, Žacléř
- Josef Podolník, B. Němcové 370, Žacléř
- Vladislava Holasová, Slatina nad Úpou 162
- Marie Procházková, Ohradní 1345/6, Praha - Michle
- Milan Rosa, Na Skalce 16, Červený Kostelec
- Dagmar Rosová, Na Skalce 16, Červený Kostelec
- Obec Studnice, Studnice1 (IČ 00273082)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín (IČ 24729035) - vyjádření zn. 1026692084 ze dne 30.3.2010, vyj. zn. 001029670956 ze dne 5.10.2010
- Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod (IČ 48172928) - vyj. ze 28.5.2009 a 23.11.2009 zn. 9002470/2009,
- VČP Net, s.r.o., (IČ 27495949) Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (IČ 27935311) - vyj. zn. 5820/09/131 ze dne 8.10.2009 + vyj. zn. 6031/10/131 ze dne 15.11.2010.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na elektronické úřední desce:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. č. 18 a) ve výši 1.000,-Kč.