



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis. zn.: 1337/2010/VÝST/K/

Ukládací -skartační zn.: 328-A/5

V Náchodě dne 20.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 2820/2010-1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.2.2010 žádost Petra Macha (nar. 6.7.1960), Václavická 1711, Náchod a Jindry Machové (nar. 17.7.1966), Václavická 1711, Náchod, o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, garáže pro osobní automobil jednotce na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, vodovodní přípojky na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, kanalizační přípojky na p.p.č. 843/3, p.p.č. 843/2, p.p.č. 853/2 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, dešťové kanalizace na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, přípojky elektro na p.p.č. 850/7, p.p.č. 853/2, p.p.č. 843/2 a p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a venkovního rozvodu elektro na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, plynovodní přípojky na p.p.č. 839/3, p.p.č. 1142, p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a venkovního rozvodu plynu na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, zpevněných ploch na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a oplocení na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a dočasné stavby zařízení staveniště na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 f) stavebního zákona, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 79, § 82 a § 92 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce, zastřešeného sedlovou střechou o sklonu 26° na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, garáže pro osobní automobil na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, vodovodní přípojky na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda z veřejného vodovodního řádu, kanalizační přípojky na p.p.č. 843/3, p.p.č. 843/2, p.p.č. 853/2 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda do veřejného kanalizačního řádu, dešťové kanalizace na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda likvidované vsakem na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, přípojky elektro na p.p.č. 850/7, p.p.č. 853/2, p.p.č. 843/2 a p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda ze stávající rozvodné skříně do elektroměrového rozvaděče, venkovního rozvodu elektro na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu, plynovodní přípojky na p.p.č. 839/3, p.p.č. 1142, p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u

Náchoda ze středotlakého plynovodního řadu do sloupku s hlavním uzávěrem plynu, *venkovního rozvodu plynu* na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu, *zpevněných ploch* na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, *oplocení* na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a *dočasné stavby zařízení staveniště* na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda.

Účastníkem územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je Petr Mach (nar. 6.7.1960), Václavická 1711, Náchod a Jindra Machová (nar. 17.7.1966), Václavická 1711, Náchod.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu 50-3-C-31, v měř. 1:250, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Dusilem, ČKAIT 0601613.
2. Stavba rodinného domu obdélníkového tvaru velikosti 8,7 x 11,95 m bude umístěna na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a to tak, že jeho jižní líc bude umístěný v minimální vzdálenosti 13,435 m od styčného bodu mezi p.p.č. 843/3, p.p.č. 843/1 a p.p.č. 1142 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda (měřeno na pomyslném prodloužení jižního líce rodinného domu na pozemkovou hranici mezi p.p.č. 843/3 a p.p.č. 843/1 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda) a východní líc navržené stavby rodinného domu bude umístěný v minimální vzdálenosti 5,0 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 843/3 a p.p.č. 843/1 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda; *garáž pro osobní automobil* obdélníkového tvaru velikosti 4,2 x 6,5 m bude umístěna na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a to v severovýchodní části uvedeného pozemku a to tak, že její východní líc bude umístěný ve vzdálenosti 2,5 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 843/3 a p.p.č. 843/1 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a její jižní líc bude umístěný severním směrem od navržené stavby rodinného domu a to ve vzdálenosti 2,8 m od novostavby rodinného domu; zpevněné plochy budou umístěny na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda; *oplocení* sestávající se z ocelových sloupků usazených do betonových patek s poplastovaným pletivem výšky max. 1,5 m bude umístěno na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a to při pozemkových hranicích s p.p.č. 1142, p.p.č. 843/1 a p.p.č. 853/1 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu 50-3-C-31, v měř. 1:250, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Dusilem, ČKAIT 0601613.
3. Výškové umístění stavby rodinného domu : +/- 0,000 (úroveň podlahy 1. NP) = 96,50 m, přičemž pevným výškovým bodem 100,00 m je poklop stávající vodoměrné šachty umístěný v jižní části p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda. Vodovodní přípojka bude umístěna v min. 1,5 m pod upraveným terénem, kanalizační přípojka bude umístěna min. 0,9 m pod upraveným terénem, přípojka plynovodní a venkovní rozvod plynu budou umístěny min. 0,5 m pod upraveným terénem, přípojka elektro a venkovní rozvod elektro budou umístěny min. 0,5 m pod upraveným terénem, dešťová kanalizace bude umístěna v hloubce min. 0,8 m pod upraveným terénem.
4. Stavba rodinného domu bude nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím. Výška hřebene střechy bude 5,25 m nad úrovní podlahy v 1. nadzemním podlaží. Zastřešení rodinného domu bude sedlovou střechou o sklonu 26°, krytina tašková v barvě tmavě šedé. Fasáda bude provedena ve světle žlutém odstínu. Stavba garáže pro osobní automobil bude

nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím. Výška hřebene střechy 2,93 m, krytina z asfaltových pásů.

5. Dešťové vody ze stavby rodinného domu budou svedeny dešťovou kanalizací na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda do vsakovacího prostoru velikosti 1,5 x 1,0 x 1,2 m a likvidovány neškodným způsobem na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda. Navržený způsob likvidace je v souladu s § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pitná voda v rodinném domě bude zajištěna provedením vodovodní přípojky délky 12,9 m na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda z veřejného vodovodního řadu. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu 50-3-C-31, v měř. 1:250, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Dusilem, ČKAIT 0601613.

7. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny kanalizační přípojkou délky 19,2 m na p.p.č. 843/3, p.p.č. 843/2, p.p.č. 853/2 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda do veřejného kanalizačního řadu. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu 50-3-C-31, v měř. 1:250, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Dusilem, ČKAIT 0601613.

8. Elektrická energie v rodinném domě bude zajištěna provedením *přípojky elektro* délky 24,2 m na p.p.č. 850/7, p.p.č. 853/2, p.p.č. 843/2 a p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda ze stávající rozvodné skříně do elektroměrového rozvaděče a následným provedením *venkovního rozvodu elektro* délky 18,8 m na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu a garáže pro osobní automobil. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu 50-3-C-31, v měř. 1:250, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Dusilem, ČKAIT 0601613.

9. Plynofikace rodinného domu bude zajištěna provedením *plynovodní přípojky* délky 8,1 m na p.p.č. 839/3, p.p.č. 1142, p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda ze středotlakého plynovodního řadu do sloupku s hlavním uzávěrem plynu a následným provedením *venkovního rozvodu plynu* délky 43,4 m na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu 50-3-C-31, v měř. 1:250, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Dusilem, ČKAIT 0601613.

10. Pro zařízení staveniště bude využit prostor velikosti 6,5-6,7 x 11,0 m v severní části p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna před započatím užívání rodinného domu.

11. Komunikačně bude stavba napojena nově navrženým sjezdem z místní komunikace na p.p.č. 843/2 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu číslo výkresu 50-3-C-31, v měř. 1:250, zpracovaného autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Dusilem, ČKAIT 0601613.

12. Vytápění rodinného domu bude teplovodní se zdrojem tepla plynovým kotlem.

13. Oplocení p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda bude pouze ze tří stran s tím, že stávající vodoměrná šachta bude přístupná. V ochranném pásmu vodovodu bude plot demontovatelný.

14. Z posudku radonového rizika plochy zástavby pro p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda vyplynulo, že se měřená plocha zařazuje do kategorie jako plocha se středním rizikem. Vzhledem k této skutečnosti je nutné při projektování a výstavbě navrhnout a provést stavebně-technická opatření proti pronikání Rn^{222} do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

15. Přípojka elektro a přípojka kanalizační budou v místě asfaltové komunikace provedeny protlakem.

16. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.

17. Projektová dokumentace předložená ke schválení v následujícím stupni bude zpracována oprávněnou osobou a to v souladu s platnými právními předpisy - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zpracovatel projektové dokumentace potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části projektové dokumentace.

18. Dle § 103 odst. 1 písm. b) č. 8 stavebního zákona *nevyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka elektro, přípojka plynu, domovní rozvod elektro, domovní rozvod plynu, dešťová kanalizace (do 50 m délky); dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona *nevyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu dočasná stavba zařízení staveniště; dle § 103 odst. 1 písm. f) č. 3 stavebního zákona dále *nevyžadují* ohlášení stavebnímu úřadu zpevněné plochy (do 200 m²), dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona *nevyžaduje* ohlášení stavebnímu úřadu oplocení. Uvedené stavební objekty taktéž nevyžadují vydání stavebního povolení.

Stavba rodinného domu o zastavěné ploše do 150 m² *vyžaduje* dle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu, stavba sjezdu z místní komunikace *vyžaduje* dle § 104 odst. 2 písm. o) ohlášení stavebnímu úřadu, stavba garáže pro osobní automobil o zastavěné ploše větší než 25 m² *vyžaduje* vydání stavebního povolení. Dle § 4 odst. 1 stavebního zákona je možné zahrnout do žádosti o vydání stavebního povolení stavbu garáže pro osobní automobil a sjezd z místní komunikace. Žádost o stavební povolení bude doložena náležitostmi v souladu s § 110 stavebního zákona (včetně plánu kontrolních prohlídek stavby, stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, průkazu energetické náročnosti budovy, vyjádření a.s. Telefónica O2 Czech Republic /předložené vyjádření je pouze k územnímu rozhodnutí/).

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 17.2.2010 žádost Petra Macha (nar. 6.7.1960), Václavická 1711, Náchod a Jindry Machové (nar. 17.7.1966), Václavická 1711, Náchod, o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, garáže pro osobní automobil jednotce na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, vodovodní přípojky na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, kanalizační přípojky na p.p.č. 843/3, p.p.č. 843/2, p.p.č. 853/2 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, dešťové kanalizace na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, přípojky elektro na p.p.č. 850/7, p.p.č. 853/2, p.p.č. 843/2 a p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a venkovního rozvodu elektro na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, plynovodní přípojky na p.p.č. 839/3, p.p.č. 1142, p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a venkovního rozvodu plynu na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, zpevněných ploch na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a oplocení na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda a dočasné stavby zařízení staveniště na p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda, podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, byli žadatelé dne 17.3.2010 vyzváni k jejímu doplnění a žádost o vydání územního rozhodnutí byla usnesením č. 71/2010-6 přerušena.

Dne 30.8.2010 stavební úřad oznámil po doložení potřebných náležitostí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 5.10.2010. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Součástí předložené dokumentace je i požární zpráva, dle které stavební úřad zjistil, že požárně nebezpečný prostor navržené stavby nepřesahuje hranici stavebního pozemku.

Navrhovatel předložil posudek radonového rizika č. 16-10-09, zpracovaný Ing. Janem Vávrou, dle kterého byla měřená plocha zařazena do kategorie se středním rizikem. Z tohoto důvodu je nutné navrhnout v projektové dokumentaci k následujícímu stupni opatření proti pronikání Rn²²² do objektu z podloží.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou vymezení účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou žadatelé, tj. Petr Mach a Jindra Machová, a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Studnice. Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: Ivo Rinn a Jaroslava Rinnová, jako vlastníci p.p.č. 839/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda; Luděk Posnar, jako vlastník p.p.č. 853/1 a st.p.č. 94 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda; Karel Kubín st. a Karel Kubín ml., jako vlastníci p.p.č. 843/1 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda; obec Studnice, jako vlastník p.p.č. 843/2, p.p.č. 850/7, p.p.č. 853/2, p.p.č. 1142 a p.p.č. 1143 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda; ČEZ Distribuce, a.s., a.s. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Telefonica O2 Czech Republic, VČP Net, s.r.o., zastoupená RWE Distribuční služby s.r.o. vzhledem k navrženému napojení stavby rodinného domu na sítě v jejich vlastnictví případně k dotčení sítí v jejich správě.

Vlastnické právo k p.p.č. 843/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 16.3.2010, list vlastnictví 571, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Petr Mach a Jindra Machová. Vlastnické právo k p.p.č. 839/3 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 17.3.2010, list vlastnictví 275, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Ivo Rinn a Jaroslava Rinnová. Vlastnické právo k p.p.č. 843/2, p.p.č. 853/2, p.p.č. 850/7, p.p.č. 1142 dle KN v kat. území Studnice u Náchoda má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 16.3.2010, list vlastnictví 10001, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, obec Studnice. Petr Mach a Jindra Machová prokázali právo k výše uvedeným pozemkům smlouvou o právu provést stavbu a souhlasem obce Studnice.

Stavební úřad se v řízení zabýval i posouzením souladu navržené stavby s územním plánem obce Studnice, který byl schválen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2000 o závazných částech územního plánu obce Studnice dne 21.12.2000 včetně jeho změny č. 1, ke které byla schválena obecně závazná vyhláška č. 4/2004 o závazných částech změny č. 1 územního plánu zastupitelstvem obce Studnice dne 1.7.2004 a jeho změny č. 2, která byla schválena dne 19.12.2007 opatřením obecné povahy č. 1/2007. Z popisové a grafické části územního plánu vyplývá, že stavba se nachází ve smíšené zóně předměstského bydlení. Tato zóna slouží téměř výhradně bydlení se zahradami. Z funkčních regulativů vyplývá, že přípustné využití jsou obytné domy charakteru rodinného bydlení včetně doplňkových staveb, se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva, stavby pro maloobchod, veřejné stravování a

služby, pokrývající potřeby území; obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky, parkovací plochy sloužící obsluze území, nezbytná zařízení technické vybavenosti obce, izolační a doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Z uvedeného vyplývá, že stavba rodinného domu je v souladu s územním plánem, tak jak je výše uvedeno.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky :

- vyjádření obce Studnice ze dne 3.6.2010,
- smlouva o právu provést stavbu mezi Petrem Machem + Jindrou Machovou a Ivo Rinnem + Jaroslavou Rinnovou ze dne 1.7.2010,
- vyjádření a.s. Telefónica O2 Czech Republic ze dne 14.10.2010 pod čj. 122149/09/CHK/VV0,
- vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod ze dne 29.10.2009 pod zn. 9005158/2009,
- vyjádření a.s. ČEZ Distribuce ze dne 20.10.2009 pod zn. 001024106003, ze dne 19.1.2010 zn. 4120532566,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení ze dne 16.8.2010, vyjádření a.s. ČEZ Distribuce ze dne 8.10.2009 č. 001023929041,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 2617/10/131 ze dne 10.5.2010, zn. 4302/10/131 ze dne 11.8.2010 + smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 330050059654,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod ze dne 9.9.2010 čj. HSHK-863/NA-OP-2010,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Východočeského kraje čj. KRPH-226-114/ČJ-2010-050507 ze dne 14.4.2010,
- rozhodnutí Obecního úřadu Studnice čj. 251/2010/STUD ze dne 21.6.2010 (zřízení sjezdu),
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 8.6.2010 pod čj. 5015/2010/ŽP/Ht.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření správců podzemních inženýrských sítí (Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., a.s. Telefónica O2 Czech Republic, RWE Distribuční služby s.r.o.) a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy jsou stavebníci povinni splnit.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Dusil, ČKAIT 0601613.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

P o u č e n í

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Beránková v.r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. č. 18 ve výši 1.000,-Kč a zaplacen dne 5.10.2010.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona + dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

- Petr Mach (nar. 6.7.1960), Václavická 1711, Náchod
- Jindra Machová (nar. 17.7.1966), Václavická 1711, Náchod
- Obec Studnice (IČ 00273082), Studnice 1
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- Obecní úřad Studnice (IČ 00273082), Studnice 1
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525)
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Východočeského kraje, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát Náchod (IČ 75151545)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

- Ivo Rinn, Studnice 82
- Jaroslava Rinnová, Studnice 82
- Luděk Posnar, Studnice 43
- Karel Kubín, Bakov 21, Studnice - Bakov
- Karel Kubín, Studnice 13
- Obec Studnice (IČ 00273082), Studnice 1
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín (IČ 24729035)
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., (IČ 60193336), Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle
- Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod (IČ 48172928)
- VČP Net, s.r.o., (IČ 27495949) Pražská třída 485, Hradec Králové zastoupená RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (IČ 27935311)

Dále se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva by mohla být vydaným rozhodnutím dotčena.

Příloha pro stavebníka : Ověřená dokumentace stavby

Archivace : ÚR č. 2672