



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

VÁŠ DOPIS ZN.:

NAŠE ZN.: 4044/2010/VÝST/P/

UKLÁDACÍ – SKARTAČNÍ ZNAK: 328 – A/5

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Putalová

TEL.: 491 405 444

FAX: 491 405 440

DATUM: 2010-06-04

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ č. 2743/2010 - 1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28. dubna 2010 od paní Bc. Gabriely Beranové, bytem Náchod, Starkoč čp. 102, datum narození 26. 3. 1974, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb ve zjednodušeném řízení a to **stavby zahradního domku o rozměrech 6 x 8 m na pozemku p. p. č. 217/1 dle KN, kabelového přívodu NN na pozemku st. p. č. 217/7, p. p. č. 217/8, p. p. č. 217/1 dle KN vše v katastrálním území Starkoč u Vysokova u stavby rodinného domu čp. 102 Starkoč.** Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, tímto v souladu s ustanovením § 95 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje návrh výroku rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje na způsob a lhůty podávání námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti a dále upozorňuje kdy a kde je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout:

Výhrady dotčených orgánů nebo námítka účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u výše uvedeného stavebního úřadu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námítka nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, v kanceláři č. 144, 1. poschodí, Palachova čp. 1303, Náchod: každé pondělí a středu od 8 do 11:30 a od 13 do 17 hodin, v jiné pracovní dny po telefonické domluvě.

Návrh výroku příslušného územního rozhodnutí:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28. dubna 2010 od paní Bc. Gabriely Beranové, bytem Náchod, Starkoč čp. 102, datum narození 26. 3. 1974, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb ve zjednodušeném řízení a to stavby zahradního domku o rozměrech 6 x 8 m na pozemku p. p. č. 217/1 dle KN, kabelového přívodu NN na pozemku st. p. č. 217/7, p. p. č. 217/8, p. p. č. 217/1 dle KN, vše v katastrálním území Starkoč u Vysokova u stavby rodinného domu čp. 102 Starkoč.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení a zjistil, že podání splňuje podmínky uvedené v § 95 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

zahradního domku o rozměrech 6 x 8 m na pozemku p. p. č. 217/1 dle KN, kabelového přívodu NN na pozemku st. p. č. 217/7, p. p. č. 217/8, p. p. č. 217/1 dle KN, vše v katastrálním území Starkoč u Vysokova u stavby rodinného domu čp. 102 Starkoč.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je paní Bc. Gabriela Beranová, bytem Náchod, Starkoč čp. 102, datum narození 26. 3. 1974.

Pro umístění a projektovou přípravu staveb se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba zahradního domku o rozměrech 6 x 8 m bude umístěna na pozemku p. p. č. 217/1 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova u stavby rodinného domu čp. 102 Starkoč ve vzdálenosti 8,73 m od pozemkové hranice s pozemkem p. p. č. 231 dle KN, ve vzdálenosti 31 m od pozemkové hranice s pozemkem p. p. č. 217/5 dle KN, vše v katastrálním území Starkoč u Vysokova, ve vzdálenosti 11,65 m od stávajícího rodinného domu čp. 102 Starkoč. Stavba bude zděná, nepodsklepená, o jednom nadzemním podlaží, se sedlovou střechou se střešní krytinou z betonových tašek cihlově červené barvy. Výška hřebene střechy bude 3,925 m. Výška je vztažena k úrovni podlahy ve stavbě zahradního domku + 0,000 = 0,600 m nad úroveň podlahy v 1. nadzemním podlaží stávajícího rodinného domu. Venkovní omítka bude v běžovém odstínu. Okna budou plastová, barevný odstín zlatý dub. Stavba bude obsahovat sklad zahradního nářadí, sklad dřeva, krytou terasu. Dešťové vody ze střechy stavby budou svedeny do sudů a budou sloužit k zalévání zahrady. Stavba nebude vytápěna, nebude napojena na rozvod vody a kanalizace.

2. Stavba zahradního domku bude napojena na elektrickou energii kabelovým přívodem NN. Kabelový přívod NN bude umístěn na pozemku st. p. č. 217/7, p. p. č. 217/8, p. p. č. 217/1 dle KN, vše v katastrálním území Starkoč u Vysokova, povede ze stavby rodinného domu čp. 102 severovýchodním směrem do stavby zahradního domku, bude mít délku 13,5 m, bude uložen v hloubce 0,7 m pod terénem.
3. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. p. č. 217/1, p. p. č. 217/8, st. p. č. 217/7 KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova. Do dalších pozemků nebude žádným způsobem zasahováno.
4. Stavbou nesmí být poškozena ani znečištěna přilehlá komunikace.
5. Stavbou nesmí být poškozeny sousední pozemky a stavby.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku p. p. č. 217/1, p. p. č. 217/8 dle KN v katastrálním území Starkoč u Vysokova, voda a elektřina pro výstavbu budou zajištěny ze stávajícího rodinného domu čp. 102 Starkoč.
7. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s platnými právními předpisy. Zpracovatel projektové dokumentace potvrdí tento soulad prohlášením v popisové části projektové dokumentace.
8. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovaným účelům a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby a aby zároveň odolávaly škodlivému působení prostředí.
9. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
10. Stavebník je povinen se při stavební činnosti řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití, včetně jejich zabezpečení proti znehodnocení a odcizení.
11. Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem Praha. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
12. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost provozování dráhy a drážní dopravy. Pásmo nad drážními kabely nebude pojížděno těžkými mechanismy ani jinak do budoucna dotčeno, např. výsadbou stromů a keřů. Jakékoliv změny stavby musí být před jejich zahájením písemně projednány se Správou železniční dopravní cesty, s. o., Správou dopravní cesty Hradec Králové. Dohledem nad prováděnou stavbou v ochranném pásmu dráhy bude za Správou železniční dopravní cesty, s. o., pověřen vedoucí Traťového okrsku Malé Svatoňovice, tel. 728 917 151, kterému stavebník oznámí zahájení stavby, před konáním závěrečné kontrolní prohlídky i ukončení stavby.

Na základě ustanovení § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Podle § 8 odst. 2 vyhlášky bude součástí informace také grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Ing. Hana Beránková v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

otisk úředního razítka

Doručí se doporučeně na doručenkou účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům:

- **Bc. Gabriela Beranová, Starkoč čp. 102, 547 01 Náchod, 26. 3. 1974**
- **Obec Studnice, Studnice čp. 1, 549 48 Studnice, IČO 00273082**
- **Drážní úřad – sekce stavební, Oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2, IČO 61379425 (souhlas ze dne 21. 10. 2009 zn. MP-SOP1743/09-2/Co, DUCR-49239/09/Co)**
- **Správa železniční dopravní cesty, s. o., Správa dopravní cesty Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, IČO 70994234 (vyjádření ze dne 30. 10. 2009 zn. 7370/09-SDC HKR-TN/172)**
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČO 70882525 (stanovisko ze dne 26. 4. 2010 č. j. HSHK-380/NA-OP-2010)**
- **Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (závazné stanovisko č. j. 5009/2010/ŽP/Ht ze dne 31. 5. 2010)**

Obdrží:

- Městský úřad Náchod, odbor tajemníka, *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*
- Obecní úřad Studnice, *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že písemnost se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Náchod), s vyznačením dne vyvěšení nejméně po dobu 15 dnů. Písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Potvrzená písemnost musí být vrácena zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Písemnost bude dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu zaslána též příslušnému obecnímu úřadu (Obec Studnice), který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Potvrzená písemnost musí být vrácena zpět Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, jedná se o účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – vlastníky sousedních pozemků a staveb.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Růžena Stachová, Starkoč 30, Studnice, Náchod
- Milan Zelman, Starkoč 107, Studnice, Náchod
- Lenka Zelmanová, Starkoč 107, Studnice, Náchod
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, zastoupený Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Hradec Králové
- ČR – Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČO 70994234

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na elektronické úřední desce:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. č. 18 a) ve výši 1.000,-Kč.

Příloha – situace:

